

TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN DI LINH
TỈNH LÂM ĐỒNG
Số: 06/2024/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

D, ngày 20 tháng 02 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN DI LINH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Huỳnh Thị Mỹ Lệ

Các Hội thẩm nhân dân: Bà Hà Thị Thùy Linh và ông K'Đào

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 194/2023/TLST- DS ngày 09 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng thương mại cổ phần Q**

Trụ sở: Số A, đường L, phường T, quận C, Thành phố Hà Nội.

Pháp nhân đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH Q. Trụ sở: Số A, đường L, quận B, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Văn P. Chức vụ: Tổng giám đốc (Hợp đồng ủy quyền số 129/UQ.MB-MBAMC ngày 13-4-2023).

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Mạc Đức T. Chức vụ: Phó giám đốc phụ trách MB AMC ĐNB (Văn bản ủy quyền số 2427.2/UQ-MBAMC ngày 13-4-2023).

Người đại diện theo uỷ quyền của ông Mạc Đức T: Ông Đặng Văn N. Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ - Công ty TNHH Q. Địa chỉ: Số A, Thôn A, xã H, huyện D, tỉnh Lâm Đồng. (Văn bản ủy quyền số 553/UQ-MBAMC ngày 11-9-2023).

Bị đơn: Ông Trần Hữu V, sinh năm 1980. Địa chỉ: Số A, đường H, Tổ A, thị trấn D, huyện D, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Trần Hữu V có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Q số tiền vay gốc còn lại là 2.291.586.640 đồng và tiền lãi tính đến ngày 20-02-2024 là 313.856.095 đồng, tổng cộng là 2.605.442.735 đồng (*Hai tỷ sáu trăm lẻ năm triệu bốn trăm bốn mươi hai nghìn bảy trăm ba mươi lăm đồng*) và tiền lãi phát sinh từ ngày 21-02-2024 theo mức lãi suất do các bên thỏa thuận tại hợp đồng cho vay số 136704.21.971.5925502.TD ngày 20-7-2021 cho đến khi ông Trần Hữu V thanh toán hết toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Q.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm (*ngày 21-02-2024*) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng cho vay đã được ký kết giữa các bên.

Công nhận Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 136717.21.971.5925502.BĐ ngày 20-7-2021 giữa Ngân hàng thương mại cổ phần Q và ông Trần Hữu V.

Trường hợp ông Trần Hữu V không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần Q được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản thế chấp gồm diện tích 1907,4m², thửa đất số 10, tờ bản đồ số 36, thị trấn D, huyện D, tỉnh Lâm Đồng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AK 150447 do Ủy ban nhân dân huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 05-7-2007, cập nhật chuyển nhượng ngày 18-5-2020 để thanh toán cho khoản nợ trên theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 136717.21.971.5925502.BĐ ngày 20-7-2021 giữa Ngân hàng thương mại cổ phần Q và ông Trần Hữu V.

Trường hợp ông Trần Hữu V đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần Q trả lại cho ông Trần Hữu V Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AK 150447 do Ủy ban nhân dân huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 05-7-2007, cập nhật chuyển nhượng ngày 18-5-2020. Ngân hàng thương mại cổ phần Q phải thực hiện thủ tục xóa thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.

2.2. Về chi phí tố tụng: Ông Trần Hữu V phải thanh toán trả chi phí tố tụng xem xét thẩm định tại chỗ ngày 20-12-2023 cho Ngân hàng thương mại cổ phần Q số tiền 800.000 đồng (*Tám trăm nghìn đồng*).

2.3. Về án phí:

Buộc ông Trần Hữu V chịu án phí dân sự sơ thẩm là 84.108.500 đồng (*Tám mươi bốn triệu một trăm lẻ tám nghìn năm trăm đồng*).

Hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Q số tiền 40.503.000 đồng (*Bốn mươi triệu năm trăm lẻ ba nghìn đồng*) tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0002429 ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND Di Linh;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- Chi cục thi hành án huyện Di Linh;
- Lưu hồ sơ; Ấn văn.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ**

(đã ký tên và đóng dấu)

Huỳnh Thị Mỹ Lệ

