

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 và Điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 328 và Điều 357 của Bộ luật Dân sự;

Căn cứ vào Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 của Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao hướng dẫn một số quy định của pháp luật về lỗi, lỗi suất, phạt vi phạm;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 60/2023/TLST-DS ngày 30 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Chu Văn Q, sinh năm 1996.

HKTT: Thôn Công K, xã Hoà L, huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội

Bị đơn: Đồng Văn T, sinh năm 1966.

HKTT: Thôn Duyên Y, xã Hồng T, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

[1] Ông Chu Văn Q yêu cầu ông Đồng Văn T phải trả khoản tiền cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất mua một phần quyền sử dụng đất thửa đất số 426 tờ bản đồ số 03 tại thôn Duyên Y, xã Hồng T, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội theo Văn bản đặt cọc ngày 08/3/2022 là 300.000.000 đồng và sao kê ngày

29/4/2022 của Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn (mã giao dịch FT2212429600125) là 65.000.000đồng. Tổng cộng ông Đồng Văn Tâm phải trả cho ông Chu Văn Q số tiền cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất là 365.000.000 đồng (Ba trăm sáu mươi lăm triệu đồng). Ông Chu Văn Q không yêu cầu ông Đồng Văn T phải trả tiền lãi hoặc phải trả thêm khoản tiền nào khác.

[2] Ông Đồng Văn T thừa nhận và đồng ý trả cho ông Chu Văn Q số tiền đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất mua một phần quyền sử dụng đất thửa đất số 426 tờ bản đồ số 03 tại thôn Duyên Yết, xã Hồng Thái, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội theo Văn bản đặt cọc ngày 08/3/2022 là 300.000.000đ và sao kê ngày 29/4/2022 của Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn (mã giao dịch FT2212429600125) là 65.000.000đ. Tổng cộng ông T phải trả cho ông Q số tiền 365.000.000 đồng (Ba trăm sáu mươi lăm triệu đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho bên được thi hành án) cho đến khi thi hành xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

[3] Về án phí: Ông Đồng Văn T nhất trí chịu toàn bộ án phí sơ thẩm là 9.125.000 đồng. Trả lại cho ông Chu Văn Q 22.425.000 đồng (Hai mươi hai triệu bốn trăm hai mươi lăm nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0015308 ngày 30/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Thẩm phán

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phú Xuyên;
- Lưu hồ sơ vụ án.
- Chi cục THADS huyện Phú Xuyên.

Nguyễn Anh Tuấn