

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 22/8/2018 về việc các đương sự thoả thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 40/2018/TLST- DS ngày 15/5/2018.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07(bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần VNTV

Địa chỉ trụ sở: Số 89, phường LH, quận ĐĐ, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hoàng Q - Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ.

(Theo Giấy ủy quyền số: 1910/2018/GUQ-CB ngày 20/5/2018).

Bị đơn: Ông Nguyễn Thế H, sinh năm 1984;

Trú tại: Xóm TP, xã LP, huyện H Đ, thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1988;

Trú tại: Xóm TP, xã LP, huyện H Đ, thành phố Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Thế H phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP VNTP: Số tiền còn nợ theo Hợp đồng tín dụng số 7843975 ngày 29/7/2016 tính đến hết ngày 23/5/2018 là: **1.239.803.241 đồng** (bằng chữ: Một tỷ hai trăm ba mươi chín triệu tám trăm linh ba nghìn hai trăm bốn mươi một đồng), trong đó nợ gốc là: 972.053.512 đồng; nợ lãi là: 267.749.729 đồng.

- Ông Nguyễn Thế H tiếp tục phải trả lãi phát sinh trên khoản nợ gốc chưa thanh toán cho Ngân hàng TMCP VNTP theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 7843975 ngày 29/7/2016 kể từ ngày 24/5/2018 cho đến khi ông Hồng trả hết nợ gốc cho Ngân hàng TMCP VNTP.

- Trong trường hợp ông Nguyễn Thế H không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ trên cho Ngân hàng TMCP VNTP thì Ngân hàng TMCP VNTP có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án tiến hành kê biên, bán đấu giá các tài sản bảo đảm để thu hồi nợ là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 07, địa chỉ: PM - Xã B G - Thành phố Hà Đông (nay là tổ dân phố PM – Phường B G , quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 875426, số vào sổ cấp GCN: C-00007 do UBND thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) cấp ngày 06/01/2009; Ngày 25/7/2016 tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội Chi nhánh quận Hà Đông đã đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Thế H.

- Về án phí:

Ông Nguyễn Thế H phải nộp 24.597.000 đồng (hai mươi tư triệu năm trăm chín mươi bảy nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại cho Ngân hàng TMCP VNTP 23.590.000 đồng (Hai mươi ba triệu năm trăm chín mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự đã nộp theo biên lai thu số 0008044 ngày 15/5/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND.TP. Hà Nội
- VKSND huyện Hoài Đức;
- Chi cục THADS.H. Hoài Đức
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Thị Lê Na