TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 5-VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 29/2026/QĐST-DS	*Vĩnh Long, ngày 05 tháng 02 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 28 thánh 01 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 329/2025/TLST-DS ngày 10 tháng 11 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Q1,

Trụ sở tại: B L, phường H, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Bùi Thị Thanh H; Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo uỷ quyền ký đơn khởi kiện: Ông Nguyễn Hoàng Q – Chức vụ: Trưởng phòng - Phòng xử lý nợ miền N - Trung tâm xử lý nợ - Ngân hàng Thương mại cổ phần Q1.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Võ Hoàng N - Chức vụ: Chuyên viên - Phòng xử lý nợ miền N - Trung tâm xử lý nợ - Ngân hàng Thương mại cổ phần Q1.

Bị đơn: Bà Vi Ngọc C, sinh năm 1962;

Địa chỉ: A ấp P, xã T, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Vi Ngọc C có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Q1 tính đến ngày 28/01/2026 số tiền là: 899.135.769 (tám trăm chín mươi chín triệu, một trăm ba mươi lăm nghìn, bảy trăm sáu mươi chín đồng), trong đó: nợ gốc là 561.149.947 (năm trăm sáu mươi mốt triệu, một trăm bốn mươi chín nghìn, chín trăm bốn mươi bảy) đồng; nợ lãi là 337.985.822 (ba trăm ba mươi bảy triệu, chín trăm tám mươi lăm nghìn, tám trăm hai mươi hai) đồng (bao gồm

nợ lãi trong hạn: 217.553.540 đồng, nợ lãi quá hạn: 79.997.274 đồng, lãi chậm trả 40.435.008 đồng).

2.2. Bà Vi Ngọc C có nghĩa vụ tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Q1 số tiền lãi phát sinh từ ngày 29/01/2026 theo Hợp đồng cho vay số 039/22/HĐCV-9383 ngày 18/02/2022 cùng Khế ước nhận nợ kèm theo cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

2.3. Trường hợp bà Vi Ngọc C không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Q1 được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi khoản nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Q1 theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 039/22/HĐTC-9383 ngày 18/02/2022. Tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 60, tờ bản đồ số 3 toạ lạc tại xã T, huyện M, tỉnh Vĩnh Long, nay là xã T, tỉnh Vĩnh Long.

2.4. Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì bà Vi Ngọc C vẫn phải tiếp tục có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Q1.

2.5. Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: Bà Vi Ngọc C phải chịu là 19.487.037 (mười chín triệu, bốn trăm tám mươi bảy nghìn, không trăm ba mươi bảy) đồng. Bà Vi Ngọc C là người cao tuổi và có đơn yêu cầu miễn án phí nên được miễn toàn bộ tiền án phí.

H1 lại số tiền tạm ứng án phí là 17.453.500 (mười bảy triệu, bốn trăm năm mươi ba nghìn, năm trăm) đồng cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Q1 đã nộp theo biên lai thu số 0008210 ngày 03/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND khu vực 5-Vĩnh Long;
- Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;
- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Phạm Thị Thi