TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 1 - QUẢNG NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 69/2026/QĐST- DS	*Quảng Ninh, ngày 26 tháng 5 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48; Điều 217; khoản 1, 3, 4 Điều 218; Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự; khoản 3 Điều 18 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự; bị đơn không có yêu cầu phản tố; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 165/2025/TLST - DS ngày 15 tháng 12 năm 2025, về việc "Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ; yêu cầu tuyên bố hợp đồng quản lý cho thuê vô hiệu và giải quyết hậu quả của hợp đồng vô hiệu", giữa:

- *Nguyên đơn*: Anh Nguyễn Đức C, sinh năm 1984;

Nơi thường trú: thôn Đ, T, B, thành phố Hà Nội; Địa chỉ liên hệ: K, dãy A, chợ Q, xã Q, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: ông Diệp Năng B – Chức vụ: Trưởng văn phòng Văn phòng Luật sư tinh thông luật;

Địa chỉ: số A (tầng trệt) Nguyễn Thị N, phường A, quận A, thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ liên hệ: Tầng B (sảnh văn phòng), Toà N01 – T1 Khu N, phường X, thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo uỷ quyền lại: ông Diệp Năng B và ông Đinh Văn T - Luật sư Văn phòng L luật (Theo hợp đồng uỷ quyền số 0504/HDUQ ngày 05/4/2025 và Quyết định số 55/2025/QĐ – TTL ngày 24/10/2025 của Văn phòng Luật sư Tinh thông luật).

- *Bị đơn*: Công ty TNHH Đ

Địa chỉ trụ sở: tầng 1, tòa nhà G, đường H, phường B, tỉnh Quảng Ninh.

Người đại diện theo pháp luật: ông Đoàn Quốc H - Tổng giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: bà Nguyễn Thị Thanh H1, ông Nguyễn Ngọc P và ông Trịnh Đăng K (theo uỷ quyền số 71/2025/GUQ - BHL ngày 22/12/2025 của Công ty TNHH Đ).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: chị Đặng Thị Hồng N1, sinh năm 1992; địa chỉ: K, dãy A, chợ Q, xã Q, TP Hà Nội;

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

- Về chi phí tố tụng: nguyên đơn ông Nguyễn Đức C tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ (đã nộp đủ) và không yêu cầu Toà án giải quyết.

- Về tiền tạm ứng án phí: trả lại ông Nguyễn Đức C số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng (Bằng chữ: ba trăm nghìn đồng) đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án 0002311 ngày 04/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự; người đại diện theo uỷ quyền.
- VKSND khu vực 1 – Quảng Ninh;
- THADS tỉnh Quảng Ninh;
- VKSND tỉnh Quảng Ninh;
- TAND tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu: HS, VP.

THẨM PHÁN

Lê Thị Thu