TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ TỪ SƠN** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 13 /2022/Q□ST- DS	*Từ Sơn, ngày 26 tháng 5 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC Đ□ƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 12 nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18/5/2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 58/2022/TLST – DS ngày 28/3/2022;

XÉT THẤY:

Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đ□ơng sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Phương Đông.

Địa chỉ: Số 41,45 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn Tuấn – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đào Xuân Toàn – chức vụ: Giám đốc RB Tràng An kiêm phó giám đốc chi nhánh Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Vũ Xuân Thắng – Chức vụ: Chuyên viên thu hồi nợ

Theo văn bản ủy quyền số 31/2022/UQ – OCB ngày 03/01/2022

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1960

Trú tại: Khu phố Vĩnh Kiều 2, phường Đồng Nguyên, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Anh Trần Văn C, sinh năm 1982.

Chị Nguyễn Thị Thanh Th, sinh năm 1983

Cùng trú tại: Khu phố Vĩnh Kiều 2, phường Đồng Nguyên, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

Anh C, chị Th ủy quyền cho anh Trần Văn D, sinh năm 1984; Trú tại: Số 16, ngách 51, ngõ 816 Kim Giang, Thanh Trì, Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đ□ơng sự cụ thể nh□ sau:

* *Về công nợ*: Tính đến hết ngày 18/5/2022 bà Nguyễn Thị T còn nợ Ngân hàng TMCP Phương Đông số tiền là 2.130.933.723 đồng (Trong đó: Nợ gốc 1.715.912.148 đồng, lãi trong hạn 364.008.219 đồng, lãi quá hạn 51.013.356 đồng).

* *Về phương án trả nợ*: Đến tháng 10/2022 bà Nguyễn Thị T phải có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP Phương Đông tổng số tiền là 2.130.933.723 đồng (Trong đó: Nợ gốc 1.715.912.148 đồng, lãi trong hạn 364.008.219 đồng, lãi quá hạn 51.013.356 đồng và tiếp tục phải trả lãi theo Hợp đồng tín dụng đã ký kết và giấy nhận nợ kể từ ngày 19/5/2022 cho đến ngày bà T thanh toán xong toàn bộ khoản vay cho Ngân hàng.

Nếu đến tháng 10/2022 bà T không thực hiện được nghĩa vụ trả nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP Phương Đông thì ngân hàng TMCP Phương Đông được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên phát mại tài sản thế chấp là Quyền sử dụng thửa đất số 18, tờ bản đồ số 65, diện tích 175,7m2 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ khu phố Vĩnh Kiều 2, phường Đồng Nguyên, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 215880 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 28/5/2018 mang tên bà Nguyễn Thị Thu theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 1312/2019 quyển số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 24/7/2019 và Quyền sử dụng thửa đất số 19, tờ bản đồ số 65, diện tích 128,6m2 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ khu phố Vĩnh Kiều 2, phường Đồng Nguyên, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 215879 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 28/5/2018 mang tên bà Nguyễn Thị Thu theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 1313/2019 quyển số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 24/7/2019 theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

* Về chi phí xem xét thẩm định: Ngân hàng tự chi và tự nguyện chịu không yêu cầu giải quyết

* Án phí: Miễn cho bà Nguyễn Thị T 1/2 số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 18.654.668 đồng. Bà Nguyễn Thị T tự nguyện chịu 18.654.668 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Phương Đông số tiền 36.197.000đ tiền

tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai số AA/2021/0003446 ngày 25/3/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được bán hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận**:*
- VKSND TP Từ Sơn;
- Chi cục THA;
- Đ- ơng sự;
- L- u HS, Vp

THẨM PHÁN
(đã ký)

Nguyễn Thị Thu Hà