TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN PHÙ NINH **TỈNH PHÚ THỌ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 06/2023/QĐST - DS	*Phù Ninh, ngày 22 tháng 6 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213, khoản 3 điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 27/2023/TLST- DS ngày 12/5/2023 về "Yêu cầu hủy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tranh chấp quyền sử dụng đất".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Trần Tiến Hỷ**, sinh năm 1957.

Nơi ĐKHKTT: Số 7, Minh Quang, xã Minh Hương, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang.

Chỗ ở hiện nay: Khu Đình, xã Bình Phú, huyện Phù Ninh,tỉnh Phú Thọ.

Bị đơn: Ông **Trần Văn Hoan,** SN 1954 và ông **Lê Văn Sỹ**, SN 1959.

Đều có địa chỉ: Khu Đình, xã Bình Phú, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Anh **Nguyễn Trần Quang Huy**, sinh năm 1992.

Nơi ĐKHKTT: Khu 4, xã Như Thụy, huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc.

Chỗ ở hiện nay: Khu Đình, xã Bình Phú, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ.

- Bà **Hà Thị Thắng**, sinh năm 1962

Nơi ĐKHKTT: Khu Đình, xã Bình Phú, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Trần Tiến Hỷ, ông Trần Văn Hoan và ông Lê Văn Sỹ thống nhất hủy Giấy chuyển nhượng đất ngày 24/02/2002 giữa ông Trần Văn Hoan và ông Lê Văn Sỹ đối với thửa đất số 62, tờ bản đồ số 01 tại khu 1, xã Tử Đà (nay là khu

Đình, xã Bình Phú), huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ.

- Vợ chồng ông Lê Văn Sỹ và bà Hà Thị Thắng nhất trí trả lại cho ông Trần Tiến Hỷ thửa đất số 62, tờ bản đồ số 01 tại khu Đình, xã Bình Phú, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ kèm theo bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Phù Ninh cấp ngày 16/12/1999 cho ông Trần Tiến Hỷ đối với thửa đất số 62, tờ bản đồ số 01. Ông Trần Tiến Hỷ đồng ý nhận lại thửa đất số 62, tờ bản đồ số 01 tại khu Đình, xã Bình Phú, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ theo diện tích đo hiện trạng hiện nay là 442m^2 (trong đó có 300m^2 đất ở và 142m^2 đất vườn) - Số đo các cạnh được thể hiện tại Bản trích đo hiện trạng sử dụng đất.

Thời hạn vợ chồng ông Sỹ, bà Thắng phải trả lại thửa đất số 62, tờ bản đồ số 01 và bản chính giấy chứng nhận QSDĐ cho ông Trần Tiến Hỷ là 02 tháng kể từ ngày Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự có hiệu lực pháp luật.

- Vợ chồng ông Lê Văn Sỹ và bà Hà Thị Thắng có nghĩa vụ tháo dỡ toàn bộ các công trình xây dựng trên thửa đất số 62, tờ bản đồ số 01 tại khu Đình, xã Bình Phú, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ để trả lại thửa đất cho ông Trần Tiến Hỷ gồm: 04 ô chuồng lợn diện tích 88m^2 ; 01 chuồng bò diện tích 24m^2 ; 54m tường rào xây gạch chỉ đỏ; 01 hệ thống biôga bằng nhựa 10m^3 vị trí giáp chuồng bò.

Thời hạn tháo dỡ là 02 tháng kể từ ngày Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự có hiệu lực pháp luật.

- Ông Trần Văn Hoan, ông Lê Văn Sỹ và bà Hà Thị Thắng thống nhất: Ông Trần Văn Hoan có nghĩa vụ thanh toán cho vợ chồng ông Lê Văn Sỹ, bà Hà Thị Thắng số tiền 160.000.000 đồng (Một trăm sáu mươi triệu đồng).

Thời hạn thanh toán số tiền trên là 02 tháng kể từ ngày Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự có hiệu lực pháp luật.

Anh Nguyễn Trần Quang Huy nhất trí với những thỏa thuận trên của các ông Trần Tiến Hỷ, Trần Văn Hoan, ông Lê Văn Sỹ và bà Hà Thị Thắng.

Trường hợp khi hết thời hạn thanh toán số tiền 160.000.000 đồng theo thỏa thuận và vợ chồng ông Lê Văn Sỹ, bà Hà Thị Thắng có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong, ông Trần Văn Hoan còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

Về án phí: Ông Trần Tiến Hỷ, ông Trần Văn Hoan và vợ chồng ông Lê Văn Sỹ, bà Hà Thị Thắng được miễn tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Về chi phí tố tụng: Ông Trần Tiến Hỷ tự nguyện chịu toàn bộ số tiền chi phí tố tụng là 5.700.000 đồng (Năm triệu bảy trăm nghìn đồng). Xác nhận ông Trần Tiến Hỷ đã nộp đủ số tiền chi phí tố tụng trên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKS ND huyện Phù Ninh;
- T.H.ADS huyện Phù Ninh;
- Các đương sự;
- Lưu: HS - VP.

THẨM PHÁN

Tạ Thị Hồng Ngân