

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 217; 218 và 219 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; Luật số 85/2025/QH15 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Bộ luật tố tụng dân sự, Luật tố tụng hành chính, Luật tư pháp người chưa thành niên, Luật phá sản và Luật hòa giải, đối thoại tại tòa án.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm.

Xét thấy:

Bà Nguyễn Thị H, ông Nguyễn Văn S, bà Nguyễn Thị G, ông Nguyễn Văn C, bà Nguyễn Thị Ú, bà Nguyễn Kim A, ông Nguyễn Văn B, ông Nguyễn Văn T và ông Nguyễn Văn B1 yêu cầu Tòa án công nhận quyền sử dụng thửa đất số 3762, bản đồ số 4, diện tích 59m², loại đất ở tại nông thôn và thửa đất số 2987, tờ bản đồ số 4, diện tích 194m², loại đất ở tại nông thôn; địa chỉ đất: Ấp C, xã P, tỉnh T (cũ: Ấp C, xã P, huyện C, tỉnh Long An). Hiện bà Nguyễn Thị D là chủ sử dụng thửa đất số 3762, bản đồ số 4, diện tích 59m²; ông Nguyễn Văn N là chủ sử dụng thửa đất số 2987, tờ bản đồ số 4, diện tích 194m².

Đây là vụ án tranh chấp quyền sử dụng đất. Hồ sơ vụ án, đương sự cung cấp Biên bản hòa giải ngày 12/6/2025 của UBND xã P.

Các nguyên đơn khởi kiện đối với ông Nguyễn Văn N, bà Nguyễn Thị D. Bà D vắng mặt tại buổi hòa giải, không được triệu tập hợp lệ. Biên bản hòa giải ngày 12/6/2025 của UBND xã P đã bị chỉnh sửa, viết thêm nội dung biên bản về người bị kiện Nguyễn Thị D. Trường hợp này được xem là vụ việc chưa được hòa giải tại Ủy ban nhân dân xã nơi có đất tranh chấp. Ủy ban nhân dân xã P hòa giải phù hợp đúng quy định tại Điều 235 Luật Đất đai, Điều 105 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Các nguyên đơn bà Nguyễn Thị H, ông Nguyễn Văn S, bà Nguyễn Thị G, ông Nguyễn Văn C, bà Nguyễn Thị Ú, bà Nguyễn Kim A, ông Nguyễn Văn B, ông Nguyễn Văn T và ông Nguyễn Văn B1 có đơn rút đơn khởi kiện; bị đơn không có yêu cầu phản tố theo điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 586/2026/TLST-DS ngày 01/6/2026; về việc tranh chấp quyền sử dụng đất giữa các đương sự:

Nguyên đơn:

1. Bà Nguyễn Thị H, sinh năm: 1959;
Địa chỉ: Ấp C, xã P, tỉnh Tây Ninh.
2. Ông Nguyễn Văn S, sinh năm: 1969.
Địa chỉ: Tổ A, Khu phố C, xã K, tỉnh An Giang.
3. Bà Nguyễn Thị G, sinh năm: 1971.
Địa chỉ: Ấp H, xã C, tỉnh Tây Ninh.
4. Ông Nguyễn Văn C, sinh năm: 1974.
Địa chỉ: Tổ A, Khu phố C, xã K, tỉnh An Giang.
5. Bà Nguyễn Thị Ú, sinh năm: 1982.
Địa chỉ: Ấp V, xã T, tỉnh Tây Ninh.
6. Bà Nguyễn Kim A, sinh năm: 1984.
Địa chỉ: Tổ 5, Ấp Tây, xã Tân Tập, tỉnh Tây Ninh
7. Ông Nguyễn Văn B, sinh năm: 1981.
Địa chỉ: Tổ G, Ấp C, xã P, tỉnh Tây Ninh.
8. Ông Nguyễn Văn T, sinh năm: 1975.
Địa chỉ: Tổ G, Ấp C, xã P, tỉnh Tây Ninh.
9. Ông Nguyễn Văn B1, sinh năm: 1961.
Địa chỉ: Tổ G, Ấp C, xã P, tỉnh Tây Ninh.

Bị đơn:

1. Ông Nguyễn Văn N, sinh năm: 1961, cư trú: Ấp C, xã P, tỉnh Tây Ninh.
2. Bà Nguyễn Thị D, sinh năm: 1990, cư trú: Số C, đường L, phường T, thành phố Hồ Chí Minh.

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Nguyên đơn Bà Nguyễn Thị H, ông Nguyễn Văn S, bà Nguyễn Thị G, ông Nguyễn Văn C, bà Nguyễn Thị Ú, bà Nguyễn Kim A, ông Nguyễn Văn B, ông Nguyễn Văn T và ông Nguyễn Văn B1 được quyền nộp đơn khởi kiện lại.

Về án phí: Hoàn trả cho ông Nguyễn Văn S số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng theo biên lai thu số 0012125 ngày 01/6/2026 tại Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Hoàn trả cho bà Nguyễn Thị G số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng theo biên lai thu số 0012126 ngày 01/6/2026 tại Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Hoàn trả cho ông Nguyễn Văn C số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng theo biên lai thu số 0012127 ngày 01/6/2026 tại Thi hành án dân sự tỉnh Tây

Ninh.

Hoàn trả cho bà Nguyễn Thị Ú số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng theo biên lai thu số 0012128 ngày 01/6/2026 tại Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Hoàn trả cho Nguyễn Kim A số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng theo biên lai thu số 0012129 ngày 01/6/2026 tại Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Hoàn trả cho Nguyễn Văn T số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng theo biên lai thu số 0012131 ngày 01/6/2026 tại Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Hoàn trả cho Nguyễn Văn B số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng theo biên lai thu số 0012130 ngày 01/6/2026 tại Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Ông Nguyễn Văn B1, bà Nguyễn Thị H thuộc trường hợp miễn nộp tạm ứng án phí sơ thẩm do là người cao tuổi có đơn xin miễn nộp.

III. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Tây Ninh;
- VKSND khu vực 7, tỉnh Tây Ninh;
- Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đặng Ngọc An