

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Áp dụng khoản 3 Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự và khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 29 tháng 10 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 119/2019/TLST-DS ngày 03 tháng 6 năm 2019 về việc tranh chấp: "Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Nguyễn Tấn Đ, sinh năm 1970.

Địa chỉ: Khu phố 4, Phường 4, thị xã G, tỉnh Tiền Giang.

Tạm trú: Ấp 8, xã T, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

Bị đơn: Nguyễn Tấn T, sinh năm 1989.

Địa chỉ: Ấp 8, xã T, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Đinh Ngọc S, sinh năm 1948.

Địa chỉ: Ấp 8, xã T, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Bà Đinh Ngọc S và anh Nguyễn Tấn T đồng ý tặng cho anh Nguyễn Tấn Đ quyền sử dụng đất diện tích 119 m² tại ấp 8, xã T, huyện G, tỉnh Tiền Giang, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 02220 ngày 21/01/2014, thửa số 1804, tờ bản đồ TPC1 do Ủy ban nhân dân huyện G cấp cho bà Đinh Ngọc S (Tặng cho Nguyễn

Tấn T theo hồ sơ số 000990.TA.001), có vị trí như sau:

Đông giáp đất Nguyễn Ái P, cạnh 18,89m.

Tây giáp đất Nguyễn Tấn T, cạnh 20,03m

Nam giáp đường B, cạnh 6m.

Bắc giáp đất Đinh Ngọc S, cạnh 6m.

(Có sơ đồ thửa đất kèm theo – Vị trí 1 + Vị trí 2)

Trên đất có nhà của anh Nguyễn Tấn Đạt.

Anh Nguyễn Tấn Đ được quyền liên hệ cơ quan có thẩm quyền để lập thủ tục cấp quyền sử dụng đất theo qui định.

2. Về án phí: Anh Nguyễn Tấn Đ tự nguyện chịu 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm, được trừ vào số tiền 300.000 đồng theo biên lai thu số 46818 ngày 31/5/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND H.Gò Công Đông;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Văn Dũng