TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HOÀ BÌNH** **TỈNH HÒA BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 04/2023/QĐST- KDTM	*TP Hoà Bình, ngày 04 tháng 12 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 11 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 17/2023/TLST- KDTM ngày 14/11/2023 về việc " Tranh chấp Hợp đồng tín dụng"

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn**:** Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank)

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – Chức danh: Chủ tịch HĐQT VPBank.

- Người đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Mạnh Th, sinh năm 1995 – Cán bộ xử lý nợ.

- Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Ng, sinh năm 1965 và ông Hoàng Văn Huy, sinh năm 1964. Nơi cư trú: Số nhà 21, ngõ 303, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 14, phường Hữu Nghị, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Nguyễn Thị Ng và ông Hoàng Văn Huy trả cho VPBank toàn bộ số tiền nợ gốc và lãi, tiền phạt chậm trả lãi của cả 2 hợp đồng tín dụng và 01 thẻ tín dụng. Tính đến ngày 23/11/2023: Tổng dư nợ là: 2,170,235,626^{đ} (*hai tỷ, một trăm bảy mươi triệu, hai trăm ba mươi lăm nghìn, sáu trăm hai mươi sáu đồng*).

- Tiếp tục tính lãi theo đúng thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng từ ngày 24/11/2023 cho đến ngày bà Nguyễn Thị Ng và ông Hoàng Văn Huy thực tế trả hết nợ cho ngân hàng VPBank.

- Trường hợp bà Nguyễn Thị Ng và ông Hoàng Văn Huy không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ cho VPBank thì VPBank có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự kê biên, phát mại tài sản bảo đảm là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 17, tờ bản đồ số 25, địa chỉ: Tổ dân phố số 14, P. Hữu Nghị, TP. Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 151370, số vào sổ cấp GCN: CH 00356 do UBND thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình cấp ngày 28/03/2011, đứng tên bà Nguyễn Thị Ng. Theo Hợp đồng thế chấp số 2281, quyển số 02/2022 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 21/12/2022 tại Văn phòng Công chứng Tín Phát, tỉnh Hòa Bình để thu hồi nợ.

- Trường hợp sau khi xử lý tài sản bảo đảm mà phía bị đơn vẫn chưa thanh toán hết số tiền nợ thì buộc bà Nguyễn Thị Ng và ông Hoàng Văn Huy phải có trách nhiệm tiếp tục trả tiếp khoản tiền nợ còn lại đối với ngân hàng.

- Về án phí: bà Nguyễn Thị Ng và ông Hoàng Văn Huy phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm số tiền là 20.553.534^{đ} (*Hai mươi triệu, năm trăm năm mươi ba nghìn, năm trăm ba mươi tư đồng*).

Trả lại cho Ngân hàng TMCP VPBank số tiền tạm ứng án phí đã nộp 37.300.000^{đ} (*ba mươi bảy triệu, ba trăm nghìn đồng*) đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0000116 ngày 14/11/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TPHB;
- TAND tỉnh HB
- CQ THADS TPHB
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thúy Hằng