| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**KHU VỰC 12 – GIA LAI** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 66/2026/QĐST-DS | *Gia Lai, ngày 07 tháng 7 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH
# ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 157, 165, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng Dân sự năm 2015;

Áp dụng khoản 3 Điều 18 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 97/2025/TLST – DS, ngày 03 tháng 12 năm 2025 về việc "*Tranh chấp quyền sử dụng đất".*

Xét thấy vào ngày 07/7/2026 nguyên đơn bà Phan Thị H, ông Lê Xuân T có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự,

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý 97/2025/TLST – DS, ngày 03 tháng 12 năm 2025 về việc "*Tranh chấp quyền sử dụng đất",* giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà Phan Thị H, sinh năm 1979 và ông Lê Xuân T, sinh năm 1977

Nơi cư trú: Thôn L, xã P, tỉnh Gia Lai (Tổ dân phố F, xã P, tỉnh Gia Lai trước sáp nhập).

- *Bị đơn:* Bà Trác Thị Kim Y, sinh năm 1969

Nơi cư trú: Buôn Đ, xã P, tỉnh Gia Lai (Tổ dân phố D, xã P, tỉnh Gia Lai trước sáp nhập).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Ông Phan Thanh V, sinh năm 1976 và bà Quách Thị Kim H1, sinh năm 1981

Nơi cư trú: Buôn Đ, xã P, tỉnh Gia Lai (Tổ dân phố D, xã P, tỉnh Gia Lai trước sáp nhập).

+ Ông Quách Tấn D, sinh năm 1967 và bà Thái Thị T1, sinh năm 1973.

Nơi cư trú: Buôn Đ, xã P, tỉnh Gia Lai (Tổ dân phố D, xã P, tỉnh Gia Lai trước sáp nhập).

**2.** Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

*2.1.* Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án.

*2.2. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản:* Nguyên đơn bà Phan Thị H, ông Lê Xuân T đã nộp 4.000.000 đồng *(Bốn triệu đồng)* tiền tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản. Tòa án đã tiến hành xem xét, thẩm định tại chỗ và Hội đồng định giá đã định giá tài sản, số tiền trên đã chi đủ cho việc xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản nên bà Phan Thị H, ông Lê Xuân T phải chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản.

*2.2. Về án phí:* Hoàn trả lại cho bà Phan Thị H, ông Lê Xuân T số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 2.500.000 đồng *(Hai triệu năm trăm nghìn đồng)* theo biên lai thu số 0005848 ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

**3.** Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng Dân sự.

***Nơi nhận:***
- TAND tỉnh Gia Lai;
- VKSND khu vực 12-Gia Lai;
- THADS tỉnh Gia Lai;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án, TA.

**THẨM PHÁN**

**Đỗ Khắc Toản**