

Số: 115/2024/QĐST-DS

Cái Bè, ngày 30 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 211/2024/TLST-DS ngày 15 tháng 4 năm 2024.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành ngày 22/8/2024 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Bà **Phạm Thị Th**, sinh năm 1940.

Địa chỉ: ấp X, xã Y, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

Đại diện theo ủy quyền: Anh **Trần Phú H**, sinh năm 1983.

Địa chỉ: ấp X, xã Y, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

* Bị đơn: Anh **Huỳnh Tấn Ng**, sinh năm 1986.

Địa chỉ: ấp X, xã Y, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Anh **Trần Phú H**, sinh năm 1983.

Địa chỉ: ấp X, xã Y, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Trần Phú H là đại diện theo ủy quyền nguyên đơn bà Phạm Thị Th và là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan với bị đơn anh Huỳnh Tấn Ng thỏa thuận giao phần đất tranh chấp có diện tích $77,6m^2$ là một phần của thửa đất số 462, tờ bản đồ số 32, có diện tích là $978,8m^2$, qua đo đạc thực tế có diện tích là $779,7m^2$, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH01465 ngày 17/11/2014 của Ủy ban nhân dân huyện Cái Bè cấp cho anh Huỳnh Tấn Ng, phần đất tọa lạc tại ấp X, xã Y, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang có vị trí như sau:

a/ Phần đất tranh chấp nằm trong hành lang lộ giới có diện tích 24,8m² có tứ cận như sau:

- Hướng Đông giáp đất Huỳnh Tấn Ng dài 13,79m;
- Hướng Tây giáp đất Phạm Thị Th dài 13,87m;
- Hướng Nam giáp đường dẫn cao tốc Trung Lương – Mỹ Thuận ngang 2,05m;
- Hướng Bắc giáp phần đất tranh chấp ngoài hành lang lộ giới ngang 1.73m.

b/ Phần đất tranh chấp nằm ngoài hành lang lộ giới có diện tích 52,8m² có tứ cận như sau:

- Hướng Đông giáp đất Huỳnh Tấn Ng dài 47,63m;
- Hướng Tây giáp đất Phạm Thị Th dài 48,06m;
- Hướng Nam giáp phần đất tranh chấp trong hành lang lộ giới ngang 1.73m;
- Hướng Bắc giáp phần đất Lưu Bích L ngang 0,58m.

** Có sơ đồ kèm theo.*

- Về án phí: Miễn án phí cho bà Phạm Thị Th.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

** Nơi nhận:*

- VKSND huyện Cái Bè;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trương Việt Chương