

Số: 02/2024/QĐST-HNGĐ

Tây Sơn, ngày 03 tháng 01 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án hôn nhân và gia đình thụ lý số 371/2023/TLST-HNGĐ ngày 22 tháng 12 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Anh Nguyễn Văn H, sinh năm 1980;

Địa chỉ: Thôn T, xã B, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

- *Bị đơn*: Chị Trần Thị Hồng L, sinh năm 1984;

Địa chỉ: Thôn T, xã B, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Tài sản chung trong thời kỳ hôn nhân của anh H, chị L chưa chia gồm:

- 01 ngôi nhà cấp 4 nằm trên thửa đất số 307, tờ bản đồ số 3, diện tích đất 180m² tại thôn T, xã B, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số GCN: CS02224 ngày 15/6/2023 đứng tên Nguyễn Văn H.

- 01 lô đất thửa đất số 637, tờ bản đồ số 3, diện tích đất 210m² tại thôn T, xã B, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số GCN: CS02225 ngày 15/6/2023 đứng tên Nguyễn Văn H.

2.2 Các bên thống nhất theo Biên bản thoả thuận phân chia tài sản chung ngày 11/5/2020. Anh Nguyễn Văn H được sở hữu sử dụng tài sản chung gồm:

- 01 ngôi nhà cấp 4 nằm trên thửa đất số 307, tờ bản đồ số 3, diện tích đất

180m² tại thôn T, xã B, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số GCN: CS02224 ngày 15/6/2023 đứng tên Nguyễn Văn H.

- 01 lô đất thửa đất số 637, tờ bản đồ số 3, diện tích đất 210m² tại thôn T, xã B, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số GCN: CS02225 ngày 15/6/2023 đứng tên Nguyễn Văn H.

2.3 Về án phí dân sự sơ thẩm: Anh Nguyễn Văn H tự nguyện chịu 300.000đ (*Ba trăm nghìn đồng*) án phí nhưng được khấu trừ vào khoản tiền tạm ứng án phí đã nộp trước là 300.000đ (*ba trăm nghìn đồng*) theo biên lai số 0003460 ngày 22/12/2023 do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn thu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Định;
- Nguyên đơn;
- Bị đơn;
- VKSND huyện Tây Sơn;
- Chi cục THADS huyện Tây Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã kí)

Lê Thị Minh Trí