

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CÀ MAU,
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bản án số: 59/2024/ DS-ST
Ngày 10 tháng 4 năm 2024
“V/v Hợp đồng vay tài sản”

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CÀ MAU

Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Thẩm

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Trương Công Minh

Ông Hà Trọng Tâm

Thư ký phiên tòa: Bà Nguyễn Bích Như - Thư ký Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Cà Mau tham gia phiên tòa:
Bà Bùi Thị Mỹ Phương – Kiểm sát viên.

Ngày 09,10 tháng 4 năm 2024, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 642/2023/TLST - DS ngày 03 tháng 11 năm 2023 về việc tranh chấp “Hợp đồng vay tài sản” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 49/2024/QĐXXST - DS ngày 28/02/2024 giữa các đương sự:

**Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP Ngoại thương V N.

Địa chỉ: Số 198, đường Trần Quang K, phường Lý Thái T, Quận Hoàn K, thành phố Hà N.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quang D- Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Hồng Quốc D- chức vụ: Phó phòng khách hàng – Chi nhánh Cà Mau giấy ủy quyền số 60/GUQ –CMA ngày 04/10/2023.

**Bị đơn:* Ông Lâm Quốc C; Sinh năm: 1977.

Địa chỉ cư trú: Số 85B đường Lý Thường K, khóm , Phường , thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Bà Nguyễn Bích T; Sinh năm: 1985.

Địa chỉ cư trú: Số đường Lý Thường K, khóm , Phường , thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Tại phiên tòa ông Quốc D có mặt tại phiên tòa, còn lại vắng mặt.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện của Ngân hàng TMCP Ngoại thương V N và tại phiên tòa ông Hồng Quốc D đại diện theo ủy quyền trình bày như sau:

* Ngày 16/9/2022, ông Lâm Quốc C cùng Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam có ký kết hợp đồng cho vay từng lần ngắn hạn số 1247/2022/HĐCV-CMA-TN, số tiền vay là 850.000.000 đồng.

Thời hạn vay 175 ngày kể từ ngày tiếp theo ngày giải ngân, mục đích vay nuôi cá, phương thức trả góp hàng tháng; Lãi suất chi tiết được ghi trong hợp đồng cố định 7,3%/năm. Lãi suất quá hạn bằng 150% lãi suất vay trong hạn; Sau khi ký hợp đồng ông C đã được giải ngân số tiền 850.000.000 đồng. Khi vay ông C có thể chấp tài sản quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CM 711847 thuộc thửa đất số 182, tờ bản đồ số 76, tọa lạc đường N18, lô 16, khu C6, thuộc khu đô thị mới Bạch Đằng, ấp Bà Điều, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, đứng tên ông C và bà T.

Quá trình vay ông Lâm Quốc C đã thanh toán được số tiền lãi 6.074.498 đồng, thì ngưng cho đến nay.

Tổng dư nợ tính đến ngày 08/4/2024 bằng 974.513.447 đồng. trong đó tiền vốn 850.000.000 đồng, lãi trong hạn 90.853.447 đồng, lãi phạt quá hạn 33.660.000 đồng.

Mặc dù, phía Ngân hàng có yêu cầu ông Lâm Quốc C thanh toán nợ nhưng do ông C không có thiện chí trả nợ nên đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán.

Nay ngân hàng yêu cầu ông Lâm Quốc C thanh toán như sau:

Tính đến ngày 08/4/2024 ông Lâm Quốc C còn nợ bằng 974.513.447 đồng; trong đó tiền vốn 850.000.000 đồng, lãi trong hạn 90.853.447 đồng, lãi phạt quá hạn 33.660.000 đồng và tiền lãi phát sinh tính theo hợp đồng cho đến khi thanh toán xong.

* Đối với ông Lâm Quốc C và bà Nguyễn Bích T Tòa án đã thực hiện việc tổng đạt và niêm yết các văn bản tố tụng, thông báo, Quyết định đưa vụ án ra xét xử và triệu tập đến Tòa để tham gia tố tụng nhưng ông C và bà T không có mặt và cũng không gửi cho Tòa án văn bản thể hiện ý kiến của mình đối với yêu cầu của nguyên đơn.

** Đại diện Viện kiểm sát phát biểu quan điểm:*

Về việc tuân theo pháp luật Tố tụng dân sự trong quá trình thụ lý, giải quyết vụ án và tại phiên tòa của những người tiến hành tố tụng, người tham gia tố tụng là đúng quy định của Bộ luật tố tụng dân sự, không có vi phạm.

Đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu của Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam.

Án phí các đương sự phải chịu án phí theo quy định của pháp luật.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

[1] Về thủ tục tố tụng: Ông Lâm Quốc C và bà Nguyễn Bích T đã được Tòa án thông báo thụ lý và hòa giải kiểm tra chứng cứ và giai đoạn đưa vụ án ra xét xử theo quy định pháp luật. Nên Tòa án căn cứ theo quy định Điều 227, 228 của Bộ luật tố tụng dân sự tiến hành xét xử vắng mặt đương sự.

[2] Đối với yêu cầu của Ngân hàng: Chứng cứ có tại hồ sơ thể hiện gồm hợp đồng cho vay nhiều lần ngắn hạn số 1247/2022/HĐCV-CMA-TN ngày 16/9/2022, ông Lâm Quốc C cùng Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, theo đó bị đơn ông Lâm Quốc C vay số tiền 850.000.000 đồng và được giải ngân số tiền trên vào ngày 16/9/2022 theo giấy nhận nợ và đã nhận tiền bằng hình thức chuyển khoản.

Quá trình vay ông Lâm Quốc C có thanh toán cho Ngân hàng được số tiền tiền lãi 6.074.498 đồng, thì ngưng cho đến nay, không thanh toán.

Xét các hợp đồng giữa 02 bên hoàn toàn tự nguyện thực hiện đúng quy định về nội dung và hình thức của các hợp đồng, nên các hợp đồng có giá trị và hợp pháp.

Tính đến ngày 08/4/2024 ông Lâm Quốc C còn nợ bằng 974.513.447 đồng; trong đó tiền vốn 850.000.000 đồng, lãi trong hạn 90.853.447 đồng, lãi phạt quá hạn 33.660.000 đồng và tiền lãi phát sinh tính theo hợp đồng cho đến khi thanh toán xong.

Quá trình vay ông Lâm Quốc C không thanh toán nợ vi phạm nghĩa vụ thanh toán nên buộc ông Lâm Quốc C có nghĩa vụ thanh toán toàn bộ số tiền mà Ngân hàng đã yêu cầu là phù hợp.

Đối với hợp đồng thế chấp số 1199-2021/HĐTC-CMA-TN ngày 19/8/2021 là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CM 711847, thuộc thửa 182, tờ bản đồ số 67, tọa lạc đường lạc đường N18, lô 16, khu C6, thuộc khu đô thị mới Bạch Đằng, ấp Bà Điều, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau là tài sản của ông C và bà T. Trường hợp ông C không thanh toán nợ thì ngân hàng có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp trên để thu hồi nợ cho Ngân hàng là phù hợp.

Do đó chấp nhận toàn bộ yêu cầu của Ngân hàng buộc ông Lâm Quốc C thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam.

[3] Áp dụng Điều 26 của Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 quy định về án phí, lệ phí đương sự phải nộp theo quy định, bị đơn phải chịu án phí số tiền phải thanh toán cho nguyên đơn.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

- Áp dụng các Điều 463, 466, 468 của Bộ luật Dân sự;
- Căn cứ các Điều 143, 227, 228 của bộ luật tố tụng dân sự; Khoản 2 Điều 91 của Luật tổ chức tín dụng.

Tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam.

Buộc ông Lâm Quốc C thanh toán cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam tổng số tiền bằng 974.513.447 đồng (*Chín trăm bảy mươi bốn triệu, năm trăm mười ba nghìn, bốn trăm bốn mươi bảy đồng*); trong đó tiền vốn 850.000.000 đồng, lãi trong hạn 90.853.447 đồng, lãi phạt quá hạn 33.660.000 đồng và tiền lãi phát sinh tính theo hợp đồng cho đến khi thanh toán xong.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 08/4/2024 khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp, hợp đồng tín dụng các bên thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam có trách nhiệm trả cho ông Lâm Quốc C Bản chính là giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CM 711847 thuộc thửa đất số 182, tờ bản đồ số 76, tọa lạc đường N18, lô 16, khu C6, thuộc khu đô thị mới Bạch Đằng, ấp Bà Điều, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, khi các nghĩa vụ được bảo đảm bằng tài sản này đã được thanh toán xong.

- Trường hợp ông Lâm Quốc C không thanh toán số tiền trên, thì Ngân hàng có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ cho Ngân hàng cụ thể: Tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 1199/2021/HĐTC ngày 19 tháng 8 năm 2021 là giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CM 711847 thuộc thửa đất số 182, tờ bản đồ số 76, tọa lạc đường N18, lô 16, khu C6, thuộc khu đô thị mới Bạch Đằng, ấp Bà Điều, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

2. Án phí dân sự sơ thẩm ông Lâm Quốc C phải chịu 41.235.000 đồng (*chưa nộp*). Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam không phải nộp án phí vào ngày 02/11/2023 Ngân hàng tạm ứng án phí số tiền 19.899.000 đồng, tại lai thu số 0008607 được nhận lại toàn bộ khi bản án có hiệu lực.

Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam có quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Riêng đương sự vắng mặt có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận bản án hoặc niêm yết bản án.

Trường hợp bản án được thi hành theo qui định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các điều 6,7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

TM . HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

Nơi nhận

- TAND tỉnh Cà Mau;
- VKSND thành phố Cà Mau ;
- Các đương sự ;
- Lưu hồ sơ ;
- Lưu án văn;
- Lưu TM (TANDTPCM).

Đã ký

Nguyễn Thị Thắm