TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN QUỲNH LƯU** **TỈNH NGHỆ AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 04/2024/QĐST-KDTM	*Quỳnh Lưu, ngày 27 tháng 8 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 05/2024/TLST-KDTM ngày 07 tháng 5 năm 2024 về "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 8 năm 2024 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng N

Địa chỉ trụ sở chính: Số B L, phường T, quận B, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V, chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Đình T, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng N, chi nhánh huyện Q, tỉnh Nghệ An.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Lê Trung T1, chức vụ: Phó Giám đốc (Theo Giấy ủy quyền số 20/2024/NHNoQL-UQ ngày 22/3/2024).

Địa chỉ nơi làm việc: K, thị trấn C, huyện Q, tỉnh Nghệ An.

- Bị đơn: Anh Hồ Khắc V1, sinh năm 1974.

Nơi cư trú: Xóm I, xã Q, huyện Q, tỉnh Nghệ An.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Chị Hồ Thị L, sinh năm 1975.

Nơi cư trú: Xóm 9, xã Quỳnh Tam, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. **Về nghĩa vụ trả nợ:** Anh Hồ Khắc V1 và chị Hồ Thị L thống nhất chịu trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng N, thông qua chi nhánh huyện Q, tỉnh Nghệ An

số tiền tạm tính đến ngày 19/8/2024 là 1.640.904.110đ (Một tỷ sáu trăm bốn mươi triệu chín trăm linh tư nghìn một trăm mười đồng), trong đó nợ gốc: 1.500.000.000đ (Một tỷ năm trăm triệu đồng); nợ lãi 140.904.110đ (Một trăm bốn mươi triệu chín trăm linh bốn nghìn một trăm mười đồng) theo Hợp đồng tín dụng số 3604-LAV-202300341 ngày 12/01/2023. Buộc anh V1, chị L phải tiếp tục trả nợ phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng trên kể từ ngày tiếp theo ngày 19/8/2024 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ các khoản nợ cho Ngân hàng N, chi nhánh huyện Q, tỉnh Nghệ An.

Nếu anh V1, chị L không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc thực hiện nghĩa vụ trả nợ không đầy đủ thì Ngân hàng N có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm là:

1. Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 884, tờ bản đồ số 27, diện tích 100m^2 tại xóm I, xã Q, huyện Q, tỉnh Nghệ An theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số QT2020.09.22.2/HĐTC ngày 22/9/2020 ngày 20/10/2022 (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 319970 mang tên Hồ Khắc V1 và Hồ Thị L).

2. Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 1302, tờ bản đồ số 6, diện tích 760m^2 tại xóm I, xã Q, huyện Q, tỉnh Nghệ An theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số QT.01.2022.HKV/HĐTC ngày 12/01/2022 (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 461984 mang tên Hồ Khắc V1).

Nếu số tiền thu được từ xử lý tài sản đảm bảo không đủ để thanh toán hết nợ thì anh V1, chị L vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ còn lại cho Ngân hàng N, chi nhánh huyện Q, Nghệ An.

2.2. Về án phí: Anh Hồ Khắc V1 và chị Hồ Thị L thống nhất thỏa thuận chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 30.613.000đ (ba mươi triệu sáu trăm mười ba nghìn đồng).

Hoàn trả cho Ngân hàng N, thông quan chi nhánh huyện Q, tỉnh Nghệ An số tiền 29.600.000đ (Hai mươi chín triệu sáu trăm nghìn đồng) mà Ngân hàng đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0005549 ngày 06/5/2024.

2.3. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Anh Hồ Khắc V1 và chị Hồ Thị L thống nhất chịu cả chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 6.000.000đ (Sáu triệu đồng). Anh Hồ Khắc V1 và chị Hồ Thị L phải trả cho Ngân hàng N, thông qua chi nhánh huyện Q, tỉnh Nghệ An chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 6.000.000đ (Sáu triệu đồng).

3. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân

sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6,7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND h. Quỳnh Lưu;
- TAND tỉnh Nghệ An;
- CCTHADS h Quỳnh Lưu;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Nghệ