

Số: 01/2025/QĐST-DS

TP Hoà Bình, ngày 03 tháng 03 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 02 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số: 22/2024/TLST-KDTM ngày 27/12/2024 về việc “Tranh chấp Hợp đồng tín dụng”

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank)

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – Chức danh: Chủ tịch HĐQT Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank).

- Người đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Mạnh Th, sinh năm 1995 – Chức vụ: Chuyên viên Xử lý nợ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh Hòa Bình; Địa chỉ: số 681, đường Cù Chính Lan, phường Phương Lâm, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

- Kế thừa một phần quyền và nghĩa vụ tố tụng tại Tòa án của VPBank: Công ty cổ phần MBN Jupiter; Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 15, tòa nhà Central Point, số 219 phố Trung Kính, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hoàng Anh T, chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đoàn Xuân Tr, chức vụ: Chuyên viên cao cấp xử lý nợ.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Hùng S, sinh năm 1985 và bà Vũ Thị Hương M, sinh năm

1985. Cùng nơi cư trú: Số nhà 32 đường Mai Thúc Loan, tổ 17, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Hùng S và bà Vũ Thị Hương M trả cho nguyên đơn toàn bộ số tiền nợ gốc và lãi, tiền phạt chậm trả lãi của 01 Hợp đồng tín dụng tạm tính đến ngày 21/02/2025 là: 869.179.035 đồng (*Tám trăm sáu mươi chín triệu, một trăm bảy mươi chín nghìn, không trăm ba mươi lăm đồng*)

Trong đó nợ gốc là 782.835.035 đồng, lãi phải trả là: 83.135.648 đồng, lãi chậm trả là: 3.208.251 đồng. Cụ thể như sau:

+ Trả cho VPBank: Tổng số tiền là: 86.917.893 đồng, nợ gốc là: 78.283.504 đồng, nợ lãi là: 8.313.565 đồng, lãi chậm trả là: 320.825 đồng

+ Trả cho Jupiter: Tổng số tiền là: 782.261.041 đồng, nợ gốc là: 704.551.532 đồng, nợ lãi là: 74.822.083 đồng, lãi chậm trả là: 2.887.426 đồng.

- Tiếp tục tính lãi theo đúng thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng từ ngày 22/02/2025 cho đến ngày ông Nguyễn Hùng S và bà Vũ Thị Hương M thực tế trả hết nợ cho nguyên đơn

- Trường hợp ông Nguyễn Hùng S và bà Vũ Thị Hương M không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ cho nguyên đơn thì nguyên đơn có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự kê biên, phát mại tài sản bảo đảm là: Thửa đất số 195, tờ bản đồ số 08, địa chỉ: Tổ 04, phường Đồng Tiến, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình và tài sản gắn liền với đất là 01 nhà ở cấp 4, 02 tầng, diện tích xây dựng 58m², diện tích sàn 116m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 255809, số vào sổ cấp GCN: CH 00992 do UBND thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 22/07/2013 mang tên ông Nguyễn Hùng S để thu hồi nợ.

- Trường hợp sau khi xử lý tài sản bảo đảm mà ông Nguyễn Hùng S và bà Vũ Thị Hương M vẫn chưa thanh toán hết số tiền nợ thì buộc ông Nguyễn Hùng S và bà Vũ Thị Hương M phải có trách nhiệm tiếp tục trả khoản tiền nợ còn lại đối với nguyên đơn

Trường hợp quyết định được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

- Về án phí: Ông Nguyễn Hùng S và bà Vũ Thị Hương M phải chịu án Kinh doanh thương mại sơ thẩm số tiền là 19.037.685 đồng (*Mười chín triệu không trăm ba mươi bảy nghìn sáu trăm tám mươi lăm đồng*).

Trả lại cho Ngân hàng TMCP VPBank số tiền tạm ứng án phí đã nộp 18.360.000

đ (Mười tám triệu ba trăm sáu mươi nghìn đồng) đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0004184 ngày 27/12/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TPHB;
- TAND tỉnh HB
- CQ THADS TPHB
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thúy Hằng