TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN B, TỈNH E**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **34**/2024/QĐST-TA	*B, ngày 24 tháng 8 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Đặng Thị Vương và Hồ Thị Khéo.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 13 tháng 5 năm 2024 về việc tranh chấp hợp đồng vay và đòi tài sản của bà Nguyễn Thị Thúy L và ông Phạm Văn Ư.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 07 tháng 8 năm 2024 về sự việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

* Người khởi kiện: **Nguyễn Thị Thúy L,** sinh năm 1965.

Phạm Văn Ư, sinh năm 1966.

Cùng địa chỉ: Ấp K, xã P, huyện B, tỉnh E.

* Người bị kiện: **Lê Thị L1**, sinh năm 1977.

Địa chỉ: Ấp H, xã P, huyện B, tỉnh E.

Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tải liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 07 tháng 07 năm 2024 có đủ các đều kiện quy định tại Điều 33 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 07 tháng 6 năm 2024, cụ thể sau như sau:

- Bà Lê Thị L1 thừa nhận còn nợ bà Nguyễn Thị Thúy L và ông Phạm Văn Ư số tiền 1.325.000.000 đồng (một tỷ ba trăm hai mươi lăm triệu đồng).

- Bà Lê Thị L1 thừa nhận có mượn bà Nguyễn Thị Thúy L và ông Phạm Văn Ư một giấy chứng nhận quyền sử đất thửa 154, tờ bản đồ số 02 có diện tích 38.5m^2 tọa lạc tại ấp Tân An Thượng, xã Tân Thạch, huyện Châu Thành, tỉnh E.

- Bà Lê Thị L1 đồng ý trả cho bà Nguyễn Thị Thúy L và ông Phạm Văn Ư số tiền 1.325.000.000 đồng (một tỷ ba trăm hai mươi lăm triệu đồng), thời gian và cách thức trả như sau:

+ Ngày 25/7/2024 Bà Lê Thị L1 trả cho bà Nguyễn Thị Thúy L và ông Phạm Văn Ư số tiền là 45.000.000 đồng (Bốn mươi lăm triệu đồng).

+ Ngày 25/8/2024 Bà Lê Thị L1 trả cho bà Nguyễn Thị Thúy L và ông Phạm Văn Ư số tiền là 155.000.000 đồng (Một trăm năm mươi lăm triệu đồng).

+ Số tiền còn lại mỗi tháng Bà Lê Thị L1 trả cho bà Nguyễn Thị Thúy L và ông Phạm Văn Ư số tiền là 5.000.000 đồng (năm triệu đồng). Chậm nhất ngày 25 (dương lịch) hàng tháng cho đến khi thanh toán hết nợ.

+ Trong thời gian thỏa thuận trên, nếu Bà Lê Thị L1 có bán được đất hoặc chuyển nhượng quyền sử dụng đất hiện có là 1.5ha thì Bà Lê Thị L1 có nghĩa vụ hoàn tất hết nợ cho cho bà Nguyễn Thị Thúy L và ông Phạm Văn Ư.

- Bà Lê Thị L1 phải chịu khoản tiền lãi chậm trả trong giai đoạn thi hành án.

- Bà Lê Thị L1 đồng ý trả lại cho bà Nguyễn Thị Thúy L và ông Phạm Văn Ư một giấy chứng nhận quyền sử đất thửa 154, tờ bản đồ số 02 có diện tích 38.5m2 tọa lạc tại ấp Tân An Thượng, xã Tân Thạch, huyện Châu Thành, tỉnh E. Thời gian trả là vào ngày ngày 25/9/2024.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của Pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự
- TAND tỉnh E (Phòng KTNV và THA);
- VKSND huyện B;
- Chi cục THADS huyện B;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đã Ký

Lê Thị Thu Hương