TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LẤP VÒ** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 98/2021/QĐST-DS	*Lấp Vò, ngày 13 tháng 12 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 12 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 527/2021/TLST-DS, ngày 15 tháng 11 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn:

1. Lê Thị Kim C, sinh năm: 1986.

Địa chỉ: Số nhà 64, ấp Bình Phú Quới, xã BT, huyện LV, tỉnh ĐT.

2. Trình Phước K, sinh năm 1972.

Địa chỉ: Số nhà 469, ấp Bình Thạnh 1, thị trấn Lấp Vò, huyện LV, tỉnh ĐT.

Bị đơn: Đoàn Văn C, sinh năm 1964.

Địa chỉ: Số nhà 696, khóm Bình Thạnh 1, thị trấn Lấp Vò, huyện LV, tỉnh ĐT.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công nhận sự tự nguyện thỏa thuận của chị Lê Thị Kim C và ông Đoàn Văn C về việc tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã ký ngày 07/6/2021, ông Đoàn Văn C đồng ý sang tên cho chị Lê Thị Kim C các phần đất cụ thể như sau:

- Đối với thửa đất số 505, tờ bản đồ số 7, loại đất ở tại đô thị, do ông Đoàn Văn C đứng tên, được Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp ngày 05/8/2014 có các số đo như sau:

+ Phần thứ 1: Có diện tích 96,1m^2 (có các mốc M27, M12, M13, M26 về M27)

+ Phần thứ 2: Có diện tích 113,7m^2 (có các mốc M25, M14, M15, M24 về M25)

+ Phần thứ 3: Có diện tích 95,6m^2 (có các mốc M23, M16, M17, M22 về M23)

+ Phần thứ 4: Có diện tích 94,9m^2 (có các mốc M21, M18, M19, M20 về M21)

- Diện tích 97,1m^2 (có các mốc M3, M4, M8, M9 về M3) thuộc một phần của thửa đất số 509, tờ bản đồ số 7, loại đất ở tại đô thị, do ông Đoàn Văn C đứng tên, được Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp ngày 19/11/2014.

Đất cùng tọa lạc khóm Bình Phú Quới, thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

2.2 Công nhận sự tự nguyện thỏa thuận của anh Trình Phước K và ông Đoàn Văn C về việc tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã ký ngày 07/6/2021, ông Đoàn Văn C đồng ý sang tên cho anh Trình Phước K các phần đất cụ thể như sau:

- Đối với thửa đất số 505, tờ bản đồ số 7, loại đất ở tại đô thị, do ông Đoàn Văn C đứng tên, được Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp ngày 05/8/2014 có số đo như sau:

+ Phần thứ 1: Có diện tích 105,6m^2 (có các mốc M10, M11, M12, M27 về M10)

+ Phần thứ 2: Có diện tích 96,7m^2 (có các mốc M26, M13, M14, M25 về M26)

+ Phần thứ 3: Có diện tích 113,2m^2 (có các mốc M24, M15, M16, M23 về M24)

+ Phần thứ 4: Có diện tích 95,2m^2 (có các mốc M22, M17, M18, M21 về M22)

- Đối với thửa đất số 509, tờ bản đồ số 7, loại đất ở tại đô thị, do ông Đoàn Văn C đứng tên, được Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp ngày 19/11/2014 có số đo như sau:

+ Phần thứ 1: Có diện tích 89,7m^2 (có các mốc M1, M2, M3, M9 về M1)

+ Phần thứ 2: Có diện tích 98,7m^2 (M8, M4, M5, M6, M7 về M8)

Đất cùng tọa lạc khóm Bình Phú Quới, thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

2.3. Các đương sự có quyền đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục sang tên theo quy định của pháp luật.

(Có biên bản xem xét thẩm định tại chỗ của Tòa án ngày 23/11/2021 và sơ đồ đo đạc hiện trạng đất tranh chấp của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò ngày 02/12/2021 kèm theo).

2.4. Về án phí:

+ Chị Lê Thị Kim C tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 150.000 (một trăm năm mươi nghìn đồng), được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) theo biên lai số 0002241 ngày 15/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Chị Lê Thị Kim C được nhận lại 150.000 đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng).

+ Anh Trình Phước K tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 150.000 đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng), được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) theo biên lai số 0002244 ngày 15/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Anh Trình Phước K được nhận lại 150.000 đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng).

2.5. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ:

Chị Lê Thị Kim C và anh Trình Phước K cùng tự nguyện chịu chi phí thẩm định, đo vẽ là 6.490.000 đồng (Sáu triệu bốn trăm chín mươi nghìn đồng). Số tiền này chị Lê Thị Kim C và anh Trình Phước K đã tạm nộp đủ và chi xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND Tỉnh;
- VKSND Huyện;
- CCTHADS Huyện;
- Lưu: HS, VP.

THẨM PHÁN

Lê Thị Kiều Tiên