TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ HOÀNG MAI** **TỈNH NGHỆ AN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 10/2024/QĐST-DS	*Hoàng Mai, ngày 28 tháng 02 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 02 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 126/2023/TLST- DS ngày 20 tháng 11 năm 2023

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Vũ Thị T, sinh năm 1968. Địa chỉ: Khối P, phường QP, thị xã HM, tỉnh Nghệ An.

- Bị đơn chị Nguyễn Thị L, sinh năm 1980. Địa chỉ: Khối H, phường QP, thị xã HM, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền phải trả: Chị Nguyễn Thị L có nghĩa vụ trả cho bà Vũ Thị T số tiền đặt cọc và tiền đã thanh toán trước là 1.080.000.000 đồng (một tỷ, không trăm tám mươi triệu đồng) và tiền lãi với mức lãi suất 1%/tháng tính từ ngày 18/2/2023 đến ngày 20/2/2024 là 126.474.000 đồng (một trăm hai mươi sáu triệu, bốn trăm bảy tư nghìn đồng).

Tổng số tiền chị Nguyễn Thị L có nghĩa vụ trả cho bà Vũ Thị T tính đến ngày 20/2/2024 là 1.206.474.000 đồng (một tỷ hai trăm lẻ sáu triệu, bốn trăm bảy tư nghìn đồng). Việc trả tiền được thực hiện trong vòng 02 tháng từ ngày 21/2/2024 đến ngày 21/4/2024. Hết thời hạn trên chị Nguyễn Thị L không trả đầy đủ thì bà Vũ Thị T có quyền làm đơn yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự thi hành theo quy định pháp luật.

Kể từ ngày tiếp theo ngày 20/02/2024 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án

theo mức lãi suất các bên thỏa thuận là 1%/tháng, nếu không có thỏa thuận về mức lãi suất thì quyết định theo mức lãi suất quy định tại khoản 2, Điều 468 Bộ luật dân sự.

2.2. Về án phí: Bà Vũ Thị T và chị Nguyễn Thị L thống nhất thỏa thuận mỗi bên chịu 12.048.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho bà Vũ Thị T số tiền tạm ứng án phí còn thừa là 44.112.000 đồng theo biên lai thu số 0008280 ngày 20/11/2023 tại chi cục thi hành án dân sự thị xã Hoàng Mai tỉnh Nghệ An.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND tỉnh Nghệ An;
- VKSND thị xã Hoàng Mai;
- Chi cục THADS thị xã Hoàng Mai;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Phạm Hồng Lĩnh