TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 7 – CÀ MAU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 229/2026/QĐST-DS	*Cà Mau, ngày 19 tháng 6 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48, điểm c khoản 1 Điều 217, khoản 3 Điều 218, khoản 1 Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 257/2026/TLST - DS ngày 14 tháng 5 năm 2026;

Xét thấy: Theo đơn khởi kiện, chị Nguyễn Ngọc T yêu cầu công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 13/5/2018 và ngày 04/6/2018 giữa chị Nguyễn Ngọc T với bà Nguyễn Thị K, anh Bành Quốc B, anh Bành Quốc T1, anh Bành Quốc P, anh Bành Quốc V đối với các phần đất sau:

- Phần đất chiều ngang cạnh phía Tây (mặt tiền giáp lộ giao thông nông thôn) 12m, chiều dài cạnh phía Nam 16m, chiều dài cạnh phía Bắc 18m, chiều dài cạnh phía Đông 10m, diện tích 187m^2 tại thửa 656, tờ bản đồ số 7, đất tại ấp X, xã V, huyện H, tỉnh Bạc Liêu (nay ấp Xóm L, xã H, tỉnh Cà Mau);

- Phần đất chiều ngang phía Đông (mặt hậu) 06m, chiều ngang phía Tây (mặt tiền giáp lộ giao thông nông thôn) 06m, chiều dài cạnh phía Nam 20m, chiều dài cạnh phía Bắc 21m, diện tích 123m^2 tại thửa 656, tờ bản đồ số 7, đất tại ấp X, xã V, huyện H, tỉnh Bạc Liêu (nay ấp Xóm L, xã H, tỉnh Cà Mau).

Ngày 10 tháng 6 năm 2026, người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là anh Nguyễn Duy S có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện nêu trên đối với bị đơn. Lý do: Các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án. Việc rút đơn khởi kiện của anh Nguyễn Duy S là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 257/2026/TLST - DS ngày 14 tháng 5 năm 2026 về việc: *"Yêu cầu công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"*, giữa:

- **Nguyên đơn:** Chị Nguyễn Ngọc T, sinh ngày 11/11/1985. Căn cước số: 095185002167 cấp ngày 22/01/2026 tại Bộ C. Địa chỉ: Số A, đường N, khu phố B, phường H, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của chị Nguyễn Ngọc T: Anh Nguyễn Duy S, sinh năm 1981. Căn cước công dân số: 086081008485 cấp ngày 20/8/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Địa chỉ: Số D, đường L, Khóm E, phường B, tỉnh Cà Mau.

- **Bị đơn:**

1. Bà Nguyễn Thị K, sinh năm 1955

2. Anh Bành Quốc B

3. Anh Bành Quốc T1

4. Anh Bành Quốc P

5. Anh Bành Quốc V

Cùng địa chỉ: Ấp X, xã H, tỉnh Cà Mau.

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

1. Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật Tố tụng dân sự.

2. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và đo đạc phần đất tranh chấp: Chị Nguyễn Ngọc T đã nộp tiền tạm ứng chi phí tố tụng 6.000.000 đồng (Sáu triệu đồng) theo Phiếu thu số PT 00140 ngày 22/5/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 7 – Cà Mau được hoàn lại đủ số tiền 6.000.000 đồng (Sáu triệu đồng).

3. Về án phí: Chị Nguyễn Ngọc T đã nộp tạm ứng án phí 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005872 ngày 11/5/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau được hoàn lại đủ số tiền 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng).

4. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Cà Mau;
- VKSND khu vực 7 – Cà Mau;
- THADS tỉnh Cà Mau;
- Phòng THADS khu vực 7 – Cà Mau;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Huỳnh Thị Kiều Anh