TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 4 – HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **738**/2026/QĐST-DS	Hà Nội, ngày 29 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 850/2026/TLST-DS ngày 03/07/2026 về việc "Yêu cầu bồi thường thiệt hại".

Xét thấy: Ngày 29/7/2026 nguyên đơn anh Trần Mạnh T giao nộp đơn đề nghị rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện đề ngày 29/7/2026. Xét việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, phù hợp với quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự nên được chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 850/2026/TLST-DS ngày 03/07/2026, về việc: "Yêu cầu bồi thường thiệt hại" giữa các đương sự:

***Nguyên đơn: Ông Trần Mạnh T,** sinh ngày 16/9/1994

Địa chỉ: Số nhà B hẻm D đường C, TDP V, phường Đ, thành phố Hà Nội.

***Bị đơn:**

1, Ông Trịnh Văn Q, sinh ngày 27/11/1975;

Địa chỉ: B, B32 - BT6, Tổ dân phố số 14, phố H nay là Tổ dân phố số C M , phường T, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đào Mạnh H, sinh ngày 29/11/1981; Bà Phạm Thị L, sinh ngày 21/5/1998; Ông Nguyễn Minh Đ, sinh ngày 02/3/1999.

(Theo Giấy ủy quyền ngày 21/7/2026)

2, Bà Trịnh Thị Minh H1, sinh ngày 15/3/1981.

Địa chỉ: Ô số D, dãy A, lô BT6, Khu đô thị M, phường T, thành phố Hà Nội.

Nơi ở hiện nay: B18- B20, lô BT4, tổ dân phố A, Khu đô thị M nay là Tổ dân phố số C M, phường T, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đào Mạnh H, sinh ngày 29/11/1981; Bà Phạm Thị L, sinh ngày 21/5/1998; Ông Nguyễn Minh Đ, sinh ngày 02/3/1999.

(Theo Giấy ủy quyền ngày 21/7/2026)

*** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Công ty cổ phần X (Công ty X)**

Địa chỉ: Tầng C, tòa nhà F, ngõ E đường L, phường T, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Bà Phạm Tú A, sinh năm 1993 - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

Địa chỉ: Căn hộ S, Tòa nhà chung cư thuộc dự án công trình hỗn hợp nhà ở, văn phòng và Trung tâm thương mại, số B Cầu G, phường C, thành phố Hà Nội.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Nguyên đơn không có quyền khởi kiện lại để yêu cầu Tòa án giải quyết vụ án nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật có tranh chấp theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Về án phí: Trả lại ông Trần Mạnh T số tiền đã nộp tạm ứng án phí là **2.008.755 đồng** (Hai triệu, không trăm linh tám nghìn, bảy trăm năm mươi lăm đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0000275 ngày 03/07/2026 tại Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 - Hà Nội.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- *Đương sự*
- *VKSND khu vực 4- Hà Nội*
- *Lưu hồ sơ vụ án*

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Lê Thị Thảo