

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
TỈNH TIỀN GIANG**

Số: 27/2019/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Tiền Giang, ngày 01 tháng 7 năm 2019*

**QUYẾT ĐỊNH  
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ Luật tố tụng dân sự; Điều 3 Nghị quyết 04/2017/NQ-HĐTP ngày 05/5/2017;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn tranh chấp quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở nhưng chưa được hòa giải tại Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn nơi có đất tranh chấp theo quy định tại Điều 202 Luật đất đai năm 2013 thuộc trường hợp chưa đủ điều kiện khởi kiện theo quy định của pháp luật theo điểm b khoản 1 Điều 192 và điểm g khoản 1 Điều 217 của Bộ Luật tố tụng dân sự;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 02/2019/TLST-DS ngày 15 tháng 01 năm 2019 về việc tranh chấp “Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở” giữa:

*\* Nguyên đơn:* Ông **Nguyễn Văn H**, sinh năm 1950;

Địa chỉ: Hundsmuehler Str 42b 26131 Oldenburg, (OLDB), Germany.

*Người đại diện theo ủy quyền của ông H:* Anh **Nguyễn Minh Trường S**, sinh năm 1977; Địa chỉ: Số 15, khu phố 4, phường X, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

*\* Bị đơn:* Ông **Trịnh Văn B**, sinh năm 1947;

Địa chỉ: Số 42, đường N, phường 1, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

*\* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

- Ủy ban nhân dân thành phố M, tỉnh Tiền Giang;

Địa chỉ: số 36, đường H, phường Y, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

- Bà **Nguyễn Thị Kim A**, sinh năm 1953; Quốc tịch Mỹ;

Địa chỉ: Số A Lenapetrall Washington NJ 07882, Hoa Kỳ.

**2.** Đương sự được quyền khởi kiện lại theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật tố tụng dân sự.

Về án phí: Hoàn lại ông Nguyễn Văn H 600.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 00770 ngày 10/01/2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang.

3. Đương sự được quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Tiền Giang;
- Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thị Sâm Hương**