

Số: 02 /2019/QĐST - DSTC

Hoàng Su Phì, ngày 17 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 7 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 04/2019/TLST – DSTC, ngày 12 tháng 6 năm 2019;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 08/6/2019 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Giàng Seo L; SN: 1966; nơi cư trú: Thôn B, xã P, huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang.

Bị đơn: Ông Giàng Seo P; SN: 1977; nơi cư trú: Thôn B, xã P, huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Ông Giàng Seo P nhất trí hoàn trả lại toàn bộ đất ruộng mà gia đình ông đã lấn chiếm canh tác đất ruộng của ông Giàng Seo L với tổng diện tích tranh chấp đất ruộng: 1.575m² gồm có 02 vị trí tranh chấp như sau:

***. Vị trí số 1 là tổng diện tích tranh chấp là 1.217,7 m²**, thuộc 03 thửa số 79, tờ bản đồ số: 15, diện tích 420,8m², thửa số 86, tờ bản đồ số: 15, diện tích 432,8m², thửa số 89, tờ bản đồ số: 15, diện tích 364,1m², vị trí tranh chấp thuộc thửa đất 432, tờ bản đồ số 01, tổng diện tích 5040,0m² đất, có tứ cận như sau:

+. Phía đông giáp đất trồng cây lâu năm của Giàng Seo P

+. Phía tây giáp đường mòn;

+. Phía Nam giáp kênh mương xây;

+. Phía bắc giáp đất lúa Giàng Seo L + cây lâu năm Giàng Seo P;

***. Vị trí số 2 là tổng diện tích tranh chấp là 357,3m²**, thuộc thửa đất số 83 và một phần diện tích thửa đất số 102: Thửa số 83, tờ bản đồ số: 15, diện tích 260,4m², tờ bản đồ số 01, diện tích 5040,0m²; Thửa số 102, tờ bản đồ số: 15, diện tích 96,6m², tờ bản đồ số 01, diện tích 5040,0m².

có tứ cận như sau:

- + . Phía đông giáp đất rừng Giàng Seo D;
- + . Phía tây giáp đất rừng Giàng Seo D;
- + . Phía nam giáp đất lúa Giàng Seo P;
- + . Phía bắc giáp đất rừng Giàng Seo D;

Về phía hộ gia đình ông Giàng Seo P nhất trí với Hội đồng xem xét thẩm định tại chỗ ngày 27/6/2019 tại nơi xảy ra tranh chấp là đúng theo quan điểm pháp luật và gia đình ông Giàng Seo P trả lại số diện tích 1.575m² đất mà gia đình ông đã lấn chiếm canh tác thời hạn trả ngày 30/10/2019, trả lại đất cho ông Giàng Seo L để canh tác và sử dụng

2.2. Về án phí: Hai bên tự thỏa thuận, ông Giàng Seo L nhất trí tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm dân sự tranh chấp 150.000đ(*Một trăm năm mươi nghìn đồng*) được khấu trừ vào số tiền tạm ứng đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự theo số biên lai **04208**, nộp ngày 12/6/2019 trả lại cho ông Giàng Seo L 150.000đ(*Một trăm năm mươi nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí chênh lệch, ông P không phải chịu án phí.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ông Giàng Seo L, tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ theo quy định của pháp luật, với số tiền: 2.000.000đ (*Hai triệu đồng chẵn*) được khấu trừ vào tạm ứng chi phí đã nộp;

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại điều 6, điều 7 và điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh;
- VKSND huyện;
- Chi cục THADS;
- UBND xã P, huyện;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ TAND.

THẨM PHÁN

Hoàng Văn Lương