TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HOÀ BÌNH** **TỈNH HOÀ BÌNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 04 /2021/QĐST	*TP Hoà Bình, ngày 22 tháng 03 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 03 năm 2021 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 79/2020/TLST-DSST ngày 21 tháng 10 năm 2020

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1- Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

-*Nguyên đơn*: Bà Hoàng Thị S sinh năm 1962

Địa chỉ : SN 152,tổ 15 Phường Đồng Tiến ,thành phố Hòa Bình tỉnh Hòa Bình.

- *Bị đơn*: Anh Hoàng Anh T sinh năm 1994.

Địa chỉ : SN 382 ,Tổ 13 Phường Đồng Tiến, Thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Người được ủy quyền : Bà Nguyễn Thị H sinh năm 1968.

Địa chỉ : TDP Số 01 Mễ Trì Hạ ,mễ Trì Nam Từ Liêm ,Hà Nội.

2- Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Hoàng Thị S yêu cầu anh Hoàng Anh T phải hoàn trả cho bà số tiền nợ là 1.180.000.000đ (Một tỷ một trăm tám mươi triệu đồng chẵn).Trong đó nợ gốc là 800.000.000đ(Tám trăm triệu đồng) nợ lãi tính đến ngày 12/03/2021 là 380.000.000đ (Ba trăm tám mươi triệu đồng). Bà Nguyễn Thị H là người được anh Hoàng Anh T ủy quyền hoàn toàn nhất trí với số tiền nợ mà Bà S yêu cầu anh T phải trả.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực và có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án, nếu anh T không thi hành xong còn phải chịu khoản tiền lãi bằng lãi xuất cơ bản của ngân hàng nhà nước quy định tại thời điểm tương ứng số tiền trên chậm trả.

- *Về án phí*: anh Hoàng Anh T phải nộp là : 23.700.000(Hai mươi ba triệu bảy trăm nghìn đồng).

Hoàn trả cho Bà Hoàng Thị S 10.000.000đ (Mười triệu đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0004017 ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chi cục THADS Thành phố Hòa Bình.

3- Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4- *Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.*

Nơi nhận: **THẨM PHÁN**

- *Các đương sự*
- *VKSNDTP*
- *Lưu hồ sơ vụ án*

TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LẠC THUỶ** **TỈNH HOÀ BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 11/2019/QĐST-DS	*Lạc Thuỷ, ngày 15 tháng 10 năm 2019.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 10 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 15/2019/TLST-DS ngày 14 tháng 08 năm 2019;

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xãhội;

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đươngsự:

*** Nguyên đơn:** Bà Ngô Thị Nga, sinh năm 1966, địa chỉ: Bến Đình, Cố Nghĩa, Lạc Thủy, Hòa Bình.

*** Bị đơn:**Bà Nguyễn Thị Điệp, sinh năm 1962, địa chỉ: Gốc Xanh, Cố Nghĩa, Lạc Thủy, Hòa Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể nhưsau:

- Bà Điệp và bà Nga cùng thống nhất là Bà Điệp có nghĩa vụ trả nợ cho bà Nga số tiền 22.500.000đồng (Hai mươi hai triệu, năm trăm ngàn đồng chẵn) tiền thầu đất.

- Bà Điệp và bà Nga cùng thống nhất bà Điệp sẽ thanh toán cho bà Nga số tiền trên làm hai lần, với thời hạn cụ thể như sau;

+ Lần thứ nhất vào 05/12/2019 sẽ thanh toán số tiền là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

+ Lần thứ hai vào 05/12/2020 sẽ thanh toán số tiền là 12.500.000đồng (Mười hai triệu năm trăm ngàn đồng).

Kể từ ngày bà Nga có đơn yêu cầu thi hành án hợp lệ, nếu bà Điệp không trả cho bà Nga số tiền nói trên thì hàng bà Điệp còn phải chịu một khoản tiền lãi theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 – Bộ luật dân sự 2015, tương ứng với số tiền và thời gian chưa thi hành án.

- Bà Điệp và bà Nga cùng thống nhất: bà Điệp không thầu đất nữa và trả lại toàn bộ diện tích đất bà Điệp đã thầu cho gia đình bà Nga sản xuất.

- Bà Điệp và bà Nga cùng thống nhất việc dọn dẹp trả lại mặt bằng: Mọi tài sản trên đất thầu của bà Điệp đã xây dựng, thiết lập do bà Điệp không có nhu cầu sử dụng nữa nên gia đình bà Nga được quyền thu dọn, sử dụng.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Các đương sự chỉ phải chịu 50% án phí dân sự sơ thẩm đối với tranh chấp dân sự có giá ngạch (Về việc trả tiền thầu đất còn nợ 22.500.000đồng) và không giá ngạch (Về việc trả lại đất thầu); cụ thể:

- Bà Ngô Thị Nga phải chịu án phí dân sự sơ thẩm phần có giá ngạch là 281.250 đồng (Hai trăm tám mươi mốt ngàn, hai trăm năm mươi đồng chẵn), phần không giá ngạch là 75.000 đồng (Bảy mươi lăm nghìn đồng chẵn); tổng cộng tiền án phí dân sự sơ thẩm bà Nga phải chịu là: 356.250 đồng (Ba trăm năm mươi sáu ngàn, hai trăm năm mươi đồng chẵn); được khấu trừ vào số tiền 300.000 đồng (Ba trăm nghìn chẵn) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0005646 ngày 14/8/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạc Thủy, Hòa Bình; bà Nga còn phải nộp số tiền 56.250 đồng (Năm mươi sáu ngàn, hai trăm năm mươi đồng chẵn).

- Bà Nguyễn Thị Điệp phải chịu án phí dân sự sơ thẩm phần có giá ngạch là 281.250 đồng (Hai trăm tám mươi mốt ngàn, hai trăm năm mươi đồng chẵn), phần không giá ngạch là 75.000 đồng (Bảy mươi lăm nghìn đồng chẵn); tổng cộng tiền án phí dân sự sơ thẩm bà Điệp phải nộp là: 356.250 đồng (Ba trăm năm mươi sáu ngàn, hai trăm năm mươi đồng chẵn).

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúcthẩm.

5.Trong trường hợp Quyết định được thi hành án theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 – Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Hòa Bình;
- VKSND huyện Lạc Thủy;
- CC.THADS huyện Lạc Thủy;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụán.

THẨM PHÁN

Đinh Lan Hương