TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN BÌNH THẠNH** **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 877/2024/QĐST-DS	*Bình Thạnh, ngày 17 tháng 5 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 1015/2023/TLST- DS ngày 23 tháng 5 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc Dân.

Địa chỉ: 28C-28D phố Bà Triệu, phường Hàng Bài, Quận Hoàn Kiếm, tp. Hà Nội.

Bị đơn: Ông Đặng Hải D, sinh năm 1996

Địa chỉ: 62/10 Trần Bình Trọng, Phường 5, quận Bình Thạnh, TP. HCM.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Đặng Hải D phải trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc Dân số nợ tạm tính đến ngày 09/5/2024, tổng số tiền là 4.139.068.478 đồng, gồm:

+ Nợ gốc: 2.997.192.102 đồng
+ Lãi trong hạn: 17.465.754 đồng
+ Lãi quá hạn: 1.120.927.047 đồng
+ Lãi chậm trả lãi: 3.483.576 đồng.

Trong thời hạn 06 tháng kể từ ngày 09/5/2024. Ông Đặng Hải D phải trả các khoản tiền lãi phát sinh tại hợp đồng cho vay và kế ước nhận nợ kể từ ngày 10/5/2024 cho đến ngày tất toán khoản vay.

Ngay khi ông Đặng Hải D thực hiện xong việc thanh toán các khoản nợ nêu trên thì việc thế chấp tài sản chấm dứt, Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc Dân phải trả cho ông Đặng Hải D bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại: 62/10 Trần Bình Trọng, Phường 5, quận Bình Thạnh, Tp Hồ Chí Minh do UBND quận Bình Thạnh cấp ngày 04/8/2008.

Thi hành tại cơ quan thi hành án có thẩm quyền.

Trong trường hợp và ông Đặng Hải D không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Quốc Dân. Ngân hàng TMCP Quốc Dân có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm, cụ thể là: Quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất tọa lạc tại: 62/10 Trần Bình Trọng, Phường 5, quận Bình Thạnh, Tp Hồ Chí Minh do UBND quận Bình Thạnh cấp ngày 04/8/2008 để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

Án phí dân sự hòa giải thành là 56.069.534 đồng bị đơn chịu. Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc Dân được nhận lại số tiền 49.575.825 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0018288 ngày 13/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP Hồ Chí Minh.

Quyết định có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND Q.Bình Thạnh;
- THADS Q. Bình Thạnh;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Hồ Minh Thuận