TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ Q VÕ** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 04/2023/QĐST-DS	*Q Võ, ngày 12 tháng 12 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC Đ□ƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 12 năm 2023 về việc các đ- ơng sự đã thỏa thuận đ- ợc với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 22/2023/TLST-DS, ngày 16 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đ- ơng sự đ- ợc ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đ- ơng sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đ- ơng sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đ- ơng sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank)

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng; Chủ tịch HĐ quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng tại Tòa án: Ông Nguyễn ThA Hải, sinh năm 1976 – Chuyên viên xử lý nợ

Địa chỉ: Số 241, Trần Phú, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Bị đơn: Ông Phan Khắc T, sinh năm 1965

Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1965

HKTT: Khu phố Vũ Dương, phường Bồng Lai, thị xã Q Võ, tỉnh Bắc Ninh.

Người có quyền L nghĩa vụ liên quan:

Ông Phan Khắc A, sinh năm 1990

Bà Hoàng Thị Q, sinh năm 1996

HKTT: Khu phố Vũ Dương, phường Bồng Lai, thị xã Q Võ, tỉnh Bắc Ninh.

II. Sự thỏa thuận của các đ- ơng sự cụ thể nh- sau:

1. Ông **Phan Khắc T, bà Nguyễn Thị L** có nghĩa vụ trả Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền gốc và lãi tính đến ngày 27/10/2023: Tiền gốc là 1.799.999.777 đồng

Lãi trong hạn: 55.041.177 đồng

Lãi quá hạn: 261.457.008 đồng

Tổng cộng cả gốc và lãi, ông Phan Khắc T, bà Nguyễn Thị L có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền là 2.116.497.962 đồng.

2. Trong thời gian chưa thA toán hết khoản nợ (tính từ ngày 28/10/2023), ông Phan Khắc T, bà Nguyễn Thị L phải chịu lãi suất theo quy định tại Hợp đồng tín dụng ngày 01/3/2022 ông T, bà L đã ký với Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

3. Trong trường hợp Quyết định có hiệu lực pháp luật nếu ông Phan Khắc T, bà Nguyễn Thị L không thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ thì VPBank có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý, kê biên và tổ chức phát mại khối tài sản mà ông T, bà L đã thế chấp là: Nhà đất tại thửa đất số 217, tờ bản đồ số 25, diện tích 484 m2 tại khu phố Vũ Dương, phường Bồng Lai, thị xã Q Võ, tỉnh Bắc Ninh đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DĐ988231, số vào sổ cấp GCN: CS01095 ngày 15/02/2022 mang tên ông Phan Khắc T**.**

Khi phát mại khối tài sản trên, nếu không đủ thA toán số tiền phải thA toán thì ông T, bà L vẫn phải trả tiếp số tiền còn thiếu cho VPBank.

Nếu số tiền phát mại khối tài sản trên còn dư so với số tiền phải thA toán thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng phải trả lại số tiền dư đó cho chủ sở hữu.

Trong trường hợp ông T, bà L trả được số tiền phải thA toán thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng có trách nhiệm làm thủ tục giải chấp đối với khối tài sản đảm bảo cho chủ sở hữu.

4. Về phí đo đạc thẩm định tài sản và án phí dân sự sơ thẩm: Ông Phan Khắc T, bà Nguyễn Thị L phải chịu 15.000.000 đồng tiền phí đo đạc thẩm định tài sản và 37.164.900 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Xác nhận VPBank đã nộp 15.000.000 đồng tiền phí đo đạc, thẩm định tài sản trong quá trình giải quyết vụ án, buộc ông T, bà L phải hoàn trả cho VPBank 15.000.000 đồng phí đo đạc thẩm định tài sản.

Hoàn trả Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền 35.334.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2023/0002075 ngày 16/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Q Võ, tỉnh Bắc Ninh.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi đ- ợc ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Quyết định này đ- ợc thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì ng- ời đ- ợc thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị c- ỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án đ- ợc thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đ- ơng sự
- VKSND thị xã Q Võ;
- THA dân sự thị xã Q Võ;
- L- u hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu Thảo