TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ DUYÊN HẢI** **TỈNH TRÀ VINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 329/2023/QĐCNHGT-DS	*Duyên Hải, ngày 23 tháng 10 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của chị Võ Thị L và ông Phạm Văn T;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 04 tháng 10 năm 2023 của nguyên đơn bà Võ Thị L;

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành ngày 06 tháng 10 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ phần tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

-Nguyên đơn: Chị Võ Thị L, sinh năm 1990.

Địa chỉ: ấp K, xã L, huyện D, tỉnh Trà Vinh.

-Bị đơn: Ông Phạm Văn T sinh năm 1967

Địa chỉ: ấp C, xã T, thị xã D, tỉnh Trà Vinh.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1/ Bà Đỗ Thị Lợt sinh năm 1944.

2/ Chị Phạm Kiều Tiên sinh năm 2000.

3/ Chị Phạm Cẩm Tiên sinh năm 2001.

4/ Anh Phạm Vương Khang sinh năm 2004.

Cùng địa chỉ: ấp C, xã T, thị xã D, tỉnh Trà Vinh

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 06 tháng 10 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 06 tháng 10 năm 2023 cụ thể như sau:

2.1. Những nội dung các bên đã thỏa thuận, thống nhất được:

Ông Phạm Văn T và các thành viên của hộ ông T thừa nhận có chuyển nhượng phần đất cho chị Võ Thị L vào năm 2020, phần đất này có diện tích

khoảng 200m^2 thửa 3372 thuộc tờ bản đồ số 5, đất tọa lạc ấp C, xã T, thị xã D, tỉnh Trà Vinh trên phần đất này có căn nhà cấp 4. Ông T và các thành viên của hộ ông T đã giao đất cho chị L và nhận đủ tiền của chị L, Nay Ông T và các thành viên của hộ ông T đồng ý giao phần đất này cho chị L được quyền sử dụng đất, theo khảo sát thực tế thì phần đất này có diện tích 197,5 m^2 thuộc thửa 3372, tờ bản đồ số 5 (Tư liệu đo đạc năm 1998), có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc giáp thửa 3949 có chiều ngang 5m
+ Phía Nam giáp đường ống dẫn nước thô có chiều ngang 05m
+ Phía Đông giáp phần còn lại của thửa 3372 có chiều dài 39,6m
+ Phía Tây giáp phần còn lại của thửa 3372 có chiều dài 39,3m.

Trên phần đất này có tài sản của chị L là căn nhà cấp 4:

Nhà dạng độc lập, móng cột bê tông cốt thép, kèo gỗ, tường xây gạch trát vữa, quét vôi, nền lót gạch men, có diện tích 5,8m x 15 m

Tài sản trên đất chị L và ông T không yêu cầu giải quyết, nên không xem xét.

(Kèm theo sơ đồ khu đất).

Chị Võ Thị L liên hệ với cơ quan thẩm quyền để được cấp quyền sử dụng đất đối thửa đất trên.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thị xã Duyên Hải;
- Chi cục THADS thị xã Duyên Hải;
- Lưu: TA.

THẨM PHÁN

Phạm Văn Hoài Quốc