TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CÁI BÈ, TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 35/2018/QĐST-DS	*Cái Bè, ngày 11 tháng 5 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 5 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 49/2018/TLST-DS ngày 26 tháng 02 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Bà Trương Thị H**, sinh năm 1953.

Địa chỉ: khu A, thị trấn B, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

Đại diện theo ủy quyền: **Chị Dương Mỹ L**, sinh năm 1988.

Địa chỉ: Ấp T, xã Th, huyện Ch, tỉnh Tiền Giang.

- *Bị đơn*: **Anh Ngô Văn S**, sinh năm 1972.

Địa chỉ: Ấp M, xã Tr, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: **Chị Lê Hà Ph**, sinh năm 1973.

Địa chỉ: Ấp M, xã Tr, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Đại diện theo ủy quyền của nguy ên đơn và bị đơn thỏa thuận chấm dứt hợp đồng thuê quyền sử dụng đất ký kết ngày 14/01/2013 phần đất có diện tích 154m^2 (ngang 07m, dài 22m giáp với đất bà Trương Thị T) nằm trong thửa đất số 1919, diện tích 504m^2 tọa lạc ấp D, xã Đ, huyện C, tỉnh Tiền Giang do UBND huyện Cái Bè cấp ngày 24/9/2008 do bà Trương Thị H đứng tên quyền sử dụng đất.

Anh Ngô Văn S giao lại phần diện tích đất đã thuê như trong hợp đồng thu ê

quyền sử dụng đất ký kết ngày 14/01/2013 và toàn bộ công trình trên đất lại cho bà Trương Thị H. Bà H trả lại cho anh Song 50.000.000đồng giá trị công trình trên đất . Thực hiện việc giao tiền và đất cùng công trình trên đất từ nay đến ngày 16/5/2018 là xong.

Kể từ ngày anh S có đơn yêu cầu thi hành án nếu bà Hoa chậm thi hành đối với phần tiền thì còn phải chịu thêm tiền lãi theo quy định tại khoản 2 Điều 357 Bộ luật dân sự.

- Về án phí:

+ Bà Trương Thị H chịu 700.000đồng án phí dân sự sơ thẩm. Bà đã nộp 300.000đồng tạm ứng án phí theo biên lai thu số 08223 ngày 26/02/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè nên phải nộp tiếp 400.000đồng.

+ Anh Ngô Văn S chịu 700.000đồng án phí dân sự sơ thẩm.

3. **Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.**

4. **Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.**

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND huyện;
- CC THADS huyện;
- Lưu hồ sơ vụ án

THẨM PHÁN

TRẦN TÚ ANH