TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 252/2025/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh,ngày 02 tháng 4 năm 2025.*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên họp: Ông Phạm Trí Tuấn

Các Thẩm phán: Ông Phan Nhựt Bình

Bà Hồ Thị Thanh Thúy

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông Nguyễn Gia Viễn - Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số: 724/2024/QĐST – DS ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã căn cứ vào các Điều 26, 27, 48, điểm đ khoản 1 Điều 192, điểm g khoản 1 Điều 217, khoản 1 và khoản 3 Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất", giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Lê Văn D, sinh năm 1958;

Địa chỉ: Số A Ấp B, xã P, huyện N, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn:* Bà Vũ Thị L, sinh năm 1957;

Địa chỉ: Số C N, Phường N, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Ủy ban nhân dân huyện N, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trụ sở: Số 330 Nguyễn Bình, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1958

Địa chỉ: Số A Ấp B, xã P, huyện N, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Công Ty TNHH T1.

Địa chỉ: số B Đ, Phường A, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại đơn kháng cáo ngày 12 tháng 11 năm 2024 ông Lê Văn D kháng cáo toàn bộ quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 724/2024/QĐST – DS ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Toà án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại phiên họp phúc thẩm:

Đại diện Viện kiểm sát phát biểu quan điểm: Vụ án trên được giải quyết bằng Quyết định đình chỉ số 440/2023/QĐST – HC ngày 04/4/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh. Tại quá trình xét xử phúc thẩm các đương sự không cung cấp chứng cứ, tài liệu gì mới. Đề nghị không chấp nhận kháng cáo, giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án.

XÉT THẤY:

Tại đơn khởi kiện đề ngày 18/10/2023 và 16/11/2023 ông Lê Văn D yêu cầu Tòa án giải quyết:

1. Yêu cầu Tòa án công nhận quyền sử dụng đối với phần diện tích 551,8 m2 thuộc thửa 496, tờ bản đồ số 04, xã P (số A, Ấp B, xã P, huyện N, Thành phố Hồ Chí Minh) cho vợ chông ông.

2. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 2668/QSD Đ ngày 01/12/2000 do UBND huyện N cấp cho bà Vũ Thị L đối với thửa đất 496, tờ bản đồ số 04, xã P, huyện N, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Hủy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Vũ Thị L và Công ty T1 số chứng thực 51, quyển số 03 TP/HĐCN ngày 10 tháng 5 năm 2007 lập tại UBND xã P.

4. Hủy cập nhật biến động ngày 20/8/2007 do Trưởng phòng Tài nguyên Môi trường huyện Nhà Bè ký tên trên trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành GCN QSD Đất: S162444; Số vào sổ cấp GCN QSDĐ: 02668 QSDĐ/H –UBND ngày 01/12/2000 với nội dung: bà Hà Thị B (Đại diện Công ty T1) nhận Quyền sử dụng đất thửa 496 diện tích 4.487 m2.

Nội dung quyết định đình chỉ viện dẫn đúng với nội dung Biên bản làm việc ngày 06/6/2024 tại phòng tiếp dân Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh (BL số 168). Trong biên bản dưới phần đương sự có ghi: " Tôi đã đọc và đồng ý" có chữ ký và chữ viết của ông Lê Văn D.

Giấy ủy quyền lập ngày 21/8/2019 tại Văn phòng C. Thời hạn 5 năm (BL số 28, 29) của ông Lê Văn D cho ông Đỗ Ngọc T là cho vụ khởi kiện hành chính Đơn khởi ký ký ngày 20/8/2019 với UBND huyện N. Vụ án này được giải quyết bằng Quyết định đình chỉ số 440/2023/QĐST – HC ngày 04/4/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh (BL số 134).

Do đó, không chấp nhận kháng cáo của ông Lê Văn D như đề nghị của kiểm sát viên tham gia phiên họp.

Ông Lê Văn D là người cao tuổi nên được miễn án phí phúc thẩm;

Vì các lẽ trên.

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào điểm a khoản 5, khoản 6 Điều 314 Bộ luật Tố tụng Dân sự

1. Không chấp nhận kháng cáo của ông Lê Văn D; giữ nguyên Quyết định Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số: 724/2024/QĐST –DS ngày 23/9/2024 của Tòa án

nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Án phí hành chính phúc thẩm ông Lê Văn D được miễn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSNDCC tại thành phố Hồ Chí Minh;
- TAND TP Hồ Chí Minh;
- VKSND TP Hồ Chí Minh;
- Cục THADS TP Hồ Chí Minh;
- NKK; NBK; NLQ;
- Lưu: VP, Hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Phạm Trí Tuấn