TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TIÊN LÃNG** **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 09/2024/QĐST-DS	*Tiên Lãng, ngày 10 tháng 6 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 31 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 21/2024/TLST- DS ngày 19 tháng 4 năm 2024,

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Đ (viết tắt: LPBank); địa chỉ: LPB Tower, số 210 T, phường T, quận H, thành phố H. Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Nam T, chức vụ: Tổng Giám đốc Ngân hàng Đ. Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Trần Quang Á, chức vụ: Giám đốc Chi nhánh - Ngân hàng TMCP Đ, uỷ quyền lại cho: Ông Nguyễn Trung T, chức vụ: Giám đốc PGD Đình Vũ – Chi nhánh H - Ngân hàng TMCP Đ; ông Trần Văn Quyết, chức vụ: Trưởng bộ phận PGD Đình Vũ – Chi nhánh H - Ngân hàng TMCP Đ; bà Lê Thị Thuỷ D, chức vụ: Chuyên viên XLN – Trung tâm XLN Pháp lý - Ngân hàng TMCP Đ; ông Bùi Xuân Q, chức vụ: Chuyên viên XLN – Trung tâm XLN sớm - Ngân hàng Đ (Quyết định uỷ quyền số 9721A/2023/QĐ-LPBank.GSKD&XLN, ngày 11/7/2023 và Giấy uỷ quyền số 224/2024/TB-HP, ngày 23/02/2024);

Bị đơn: Ông Đào Công T, sinh năm 19xx và bà Nguyễn Thị H, sinh năm 19xx; cùng nơi cư trú: Thôn C, xã Q, huyện T, thành phố Hải Phòng;

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Vũ Thị G, sinh năm 19xx; nơi cư trú: Thôn C, xã Q, huyện T, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số nợ: Tính đến ngày 31/5/2024, ông Đào Công T, bà Nguyễn Thị H còn nợ LPBank tổng số tiền là 612.399.559 đồng (trong đó nợ gốc: 609.080.000 đồng, nợ lãi trong hạn: 3.319.559 đồng, nợ lãi chậm trả gốc: 0 đồng, nợ lãi chậm trả lãi: 0

đồng).

- Về nghĩa vụ trả nợ: Ông Đào Công T, bà Nguyễn Thị H phải trả LPBank số tiền là 612.399.559 đồng và tiền lãi phát sinh theo thoả thuận trong Hợp đồng tín dụng số HDTD3612021090, ngày 10/9/2021 và Hợp đồng tín dụng số HDTD3612022162 ngày 22/11/2022.

- Về thời hạn trả nợ: Chậm nhất đến ngày 25 các tháng 6, 7, 8 năm 2024, mỗi tháng ông T, bà H phải trả LPBank tổng số tiền: 12.900.000 đồng (gồm cả nợ gốc và nợ lãi); chậm nhất đến ngày 25/9/2024, ông T, bà H phải thanh T xong toàn bộ khoản nợ gốc còn lại cho LPBank và tiền lãi phát sinh (nếu có) theo thoả thuận trong Hợp đồng tín dụng số HDTD3612021090, ngày 10/9/2021 và Hợp đồng tín dụng số HDTD3612022162 ngày 22/11/2022.

- Về xử lý tài sản bảo đảm: Trường hợp ông Đào Công T, bà Nguyễn Thị H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận nêu trên tại bất kỳ thời điểm nào thì LPBank có quyền đề nghị Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên, cưỡng chế và phát mại tài sản thế chấp là quyền sử dụng 119,0 m^2 đất ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 542, tờ bản đồ số 16, tại địa chỉ: Thôn Cổ Duy, xã Quyết Tiến, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng, đã được Uỷ ban nhân dân huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 198524, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01857, ngày 10/09/2019 cho chủ sử dụng là ông Đào Công T và bà Nguyễn Thị H theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HĐTC3612021205 ngày 10/09/2021 (số Công chứng 15663/HĐTC/2021; Quyển số: 06/TP/CC-SCC/HĐGD, ngày 10/9/2021) và Phụ lục sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số PL01-HDDTC3612021205 ngày 22/11/2022 (số Công chứng 21651/VBSĐ/2022; Quyển số: 07/TP/CC-SCC/HĐGD, ngày 22/11/2022).

Số tiền thu được từ việc phát mại tài sản được dùng để thanh T nghĩa vụ trả nợ của ông Đào Công T, bà Nguyễn Thị H cho LPBank. Nếu số tiền không đủ nghĩa vụ trả nợ thì ông T, bà H phải có nghĩa vụ tiếp tục trả hết nợ cho LPBank; trường hợp còn thừa thì trả lại cho chủ sử dụng tài sản thế chấp.

- Về án phí: Ông Đào Công T, bà Nguyễn Thị H phải chịu 14.248.000 (Mười bốn triệu hai trăm bốn mươi tám nghìn) đồng án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật để sung vào công quỹ nhà nước.

Trả lại LPBank số tiền 14.830.000 (Mười bốn triệu tám trăm ba mươi nghìn) đồng tiền tạm ứng án phí LPBank đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Tiên Lãng theo Biên lai thu tiền số 0008995 ngày 17 tháng 4 năm 2024.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, quyền tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 9 Luật Thi hành án dân sự;

thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện Tiên Lãng;
- Đương sự (Để thi hành);
- Chi cục THADS huyện Tiên Lãng;
- Lưu: hồ sơ, HCTP.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Huyền Trang