TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ AYUN PA** **TỈNH GIA LAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 11/2019/QĐST-DS	*Ayun Pa, ngày 04 tháng 11 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 10 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 23/2019/TLST-DS ngày 10 tháng 9 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Chị Ksor H, sinh năm 1989; địa chỉ: Bôn Đ, tổ dân phố 3, phường CR, thị xã AP, tỉnh GL.

- Bị đơn: Chị Ksor H'T, sinh năm 1972; địa chỉ: Bôn Đ, tổ dân phố 3, phường CR, thị xã AP, tỉnh GL.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến vụ án:

+ Bà Kpă H'M, sinh năm 1930, địa chỉ: 66 HV, tổ dân phố 8, phường ĐK, thị xã AP, tỉnh GL.

+ Anh Ksor T, sinh năm 1968; địa chỉ: Bôn Đ, tổ dân phố 3, phường CR, thị xã AP, tỉnh G L.

+ Chị Ksor H'D, sinh năm 1970; địa chỉ: Bôn Đ, tổ dân phố 3, phường CR, thị xã AP, tỉnh GL .

+ Chị Ksor H'V, sinh năm 1973; địa chỉ: Bôn Đ, tổ dân phố 3, phường CR, thị xã AP, tỉnh GL.

+ Anh Ksor L, sinh năm 1984; địa chỉ: Bôn Đ, tổ dân phố 3, phường CR, thị xã AP, tỉnh GL.

+ Cháu Nay R, sinh ngày 03/10/2003 (là con của anh Ksor P đã chết), có chị Nay H'L, sinh năm 1978 là mẹ ruột làm người đại diện theo pháp luật; địa chỉ: Bôn CM, xã Ia Tr, huyện I P, tỉnh GL.

Bà Kpă H'M, anh Ksor T, chị Ksor H'D, chị Ksor H'V, anh Ksor L và chị Nay H'L ủy quyền cho chị Ksor H'T tham gia tố tụng theo văn bản ủy quyền ngày 26/9/2019.

+ Chị Ksor H'C, sinh năm 1986; địa chỉ: Bôn Đ, tổ dân phố 3, phường ChR, thị xã Ayun Pa, tỉnh GL.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* Về hàng thừa kế: Chị Ksor H'R, chị Ksor H'T và chị Ksor H'C thống nhất xác định hàng thừa kế thứ nhất của ông Nay Q, bà Ksor H'L gồm có 09 người, cụ thể: Kpă H'M, Ksor T, Ksor H'T, Ksor H'D, Ksor H'V, Ksor P (đã chết có con là Nay R thừa kế thế vị), Ksor L, Ksor H'C và Ksor H.

* Về di sản thừa kế: Chị Ksor H, chị Ksor H'T và chị Ksor H'C thống nhất xác định di sản thừa kế của ông Nay Q, bà Ksor H'L đã chết để lại chưa được chia là: Thửa đất số xxx, tờ bản đồ số 03 tọa lạc tại Bôn Đ, tổ dân phố 3, phường CR, thị xã AP, tỉnh GL, đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Thửa đất có vị trí, tứ cận, diện tích và giá trị như sau: Phía nam giáp đường pêtông có chiều rộng 25,74m, phía đông giáp đường đất có chiều dài 48,99m, phía bắc giáp đất bà Ksor H'J có chiều rộng 28,72m và phía tây giáp đất chị Ksor H'T có chiều dài 37,20m. Tổng diện tích đất là 1.114,7 mét vuông, trị giá 411.840.000 đồng.

* Các bên thỏa thuận phương án chia di sản thừa kế như sau:

- Chia giá trị quyền sử dụng 1.114,7 mét vuông đất được Hội đồng định giá xác định là 411.840.000 đồng cho 09 người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nay Q, bà Ksor H'L (gồm: Kpă H'M, Ksor T, Ksor H'T, Ksor H'D, Ksor H'V, Ksor P, Ksor L, Ksor H'C và Ksor H). Trong đó mỗi phần được chia là 45.760.000 đồng. Phần di sản của anh Ksor P được hưởng nhưng anh P đã chết năm 2007 (chết trước ông Nay Q, bà Ksor H'L) thì có con là Nay R là thừa kế thế vị nhận, có mẹ là chị Nay H'L là người đại diện theo pháp luật.

- Giao toàn bộ diện tích đất là 1.114,7 mét vuông thuộc thửa đất số xxx, tờ bản đồ số 03 tọa lạc tại Bôn Đ, tổ dân phố 3, phường CR, thị xã AP, tỉnh G L cho chị Ksor H'T toàn quyền sử dụng. Chị Ksor H'T có trách nhiệm thanh toán cho các đồng thừa kế là Kpă H'M, Ksor T, Ksor H'D, Ksor H'V, Ksor P (đã chết có con là Nay R là thừa kế thế vị nhận, có mẹ là chị Nay H'L là người đại diện theo pháp luật), Ksor L, Ksor H'C và Ksor H tương ứng với phần di sản mỗi người được nhận là 45.760.000 đồng. Chị Ksor H'T có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm các thủ tục đứng tên người sử dụng đất đối với diện tích đất được sử dụng theo quy định của pháp luật.

Kể từ ngày quyết định này có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu

cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

* Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản: Tổng chi phí là 2.500.000 đồng: Chị Ksor H'T tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản là 2.500.000 đồng, chị Ksor H'T đã nộp đủ.

* Về án phí: Hòa giải thành được giảm 50% án phí dân sự sơ thẩm, án phí của vụ án là (20.000.000 đồng + (4% x 11.840.000 đồng))/2 = 10.236.800 đồng. Chị Ksor H'T tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 10.236.800 đồng.

Trả lại cho nguyên đơn chị Ksor H số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm 5.000.000 đồng đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng phí, lệ phí Toà án số: 0013258 ngày 10 tháng 9 năm 2019 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã AP, tỉnh GL.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND thị xã Ayun Pa;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Siu Lanh