TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ PHƯỚC LONG** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: **04**/2021/QĐST-KDTM	*Phước Long, ngày 21 tháng 6 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 6 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: **07**/2021/TLST-KDTM ngày 02 tháng 4 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân Hàng Nông Nghiệp Và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam**

Địa chỉ trụ sở chính: Số 2 Láng Hạ, Quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn Thành - Chức vụ: Tổng giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam

Người đại diện theo ủy quyền Ngân hàng Nông nghiệp & phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh P là ông Đinh Thế Lam – Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền của ông Đinh Thế Lam – Giám đốc là ông Nguyễn Văn Thanh – Phó giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp & phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh P.

Bị đơn: Ông **Trần T** – sinh năm 1977;

Địa chỉ: Khu phố 6, phường Long Phước, thị xã P, tỉnh Bình Phước.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông Trần Đình L, sinh năm 1951;

2/ Bà Đặng Thị X, sinh năm 1957;

3/ Bà Lê Thị H, sinh năm 1984, cùng địa chỉ: Khu phố 6, phường Long Phước, thị xã P, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo ủy quyền của ông L, bà X và bà H là ông Trần Đình T, sinh năm 1977, địa chỉ: Khu phố 6, phường Long Phước, thị xã P, tỉnh Bình Phước.

4/ Ông Trần Đình H, sinh năm 1983, địa chỉ: Khu phố 6, phường Long Phước, thị xã P, tỉnh Bình Phước.

2. *Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:*

Ông Trần Đình T phải thanh toán cho Ngân Hàng Nông Nghiệp Và Phát triển Nông Thôn Việt Nam, chi nhánh P – Bình Phước toàn bộ số tiền nợ gốc, nợ lãi theo hợp đồng tín dụng số 5611LAV 20200001360 ngày 12/6/2020, tạm tính đến ngày 11/6/2021 tổng số nợ là 8.271.280.522 đồng (Nợ gốc: 8.000.000.000 đồng, tiền nợ lãi trong hạn: 179.067.452 đồng, nợ lãi quá hạn: 184.213.068 đồng) và tiền lãi phát sinh từ ngày 12/6/2021 theo mức lãi suất quá hạn thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng số 5611LAV 20200001360.

Ngoài ra, Ông Trần T còn phải chịu lãi phát sinh từ ngày 12/6/2021 theo Hợp đồng tín dụng số 5611LAV 20200001360 ký ngày 12/6/2020 cho đến khi thực hiện xong toàn bộ nghĩa vụ trả nợ đối với Ngân Hàng Nông Nghiệp Và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam, chi nhánh P – Bình Phước.

Thời hạn trả nợ: Đến ngày 11/7/2021, ông Trần T phải thanh toán nợ cho Ngân Hàng Nông Nghiệp Và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam, chi nhánh P – Bình Phước.

Kể từ ngày 12/7/2021, trường hợp ông Trần T không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ, Ngân Hàng Nông Nghiệp Và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam, chi nhánh P – Bình Phước có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý đối với tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số Q.202001192 ngày 10/6/2020 để ưu tiên thanh toán cho toàn bộ nghĩa vụ của ông Trần T đối với Ngân Hàng Nông Nghiệp Và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam, chi nhánh P – Bình Phước.

Sau khi xử lý tài sản thế chấp, số tiền còn lại thu được vượt quá nghĩa vụ thi hành án thì phần dư được trả lại cho ông Trần T và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan. Trường hợp việc xử lý tài sản đảm bảo không đủ để thanh toán hết nợ cho ngân hàng, ông Trần T vẫn phải có nghĩa vụ tiếp tục trả hết nợ cho Ngân Hàng Nông Nghiệp Và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam, chi nhánh P – Bình Phước.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì các đương sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm: Là 58.135.640 (*Năm mươi tám triệu một trăm ba mươi lăm nghìn sáu trăm bốn mươi*) đồng, bị đơn – Ông Trần T phải chịu.

Ngân Hàng Nông Nghiệp Và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam, chi nhánh P – Bình Phước không phải chịu tiền án phí kinh doanh thương mại. Trả lại cho Ngân Hàng Nông Nghiệp Và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam, chi nhánh P – Bình Phước số tiền tạm ứng án phí là 58.015.233 (*Năm mười tám triệu không trăm mười lăm nghìn hai trăm ba mươi ba*) đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0007172 ngày 02 tháng 4 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã P, tỉnh Bình Phước.

Về chi phí tố tụng: Là 10.000.000 (Mười triệu) đồng chi phí xem xét thẩm định tài sản tại chổ, bị đơn – Ông Trần T phải chịu. Nguyên đơn đã đóng tạm ứng chi phí tố tụng cho Tòa án trong quá trình giải quyết vụ án, buộc bị đơn – Ông Trần T phải hoàn lại cho nguyên đơn số tiền là 10.000.000 (Mười triệu) đồng.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì các đương sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND TX P.Long;
- THA DS TX P.Long;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Minh Nghĩa