TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NINH KIỀU** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 16 /2025/QĐ-ST	*Ninh Kiều, ngày 16 tháng 5 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
NHẬP VỤ ÁN DÂN SỰ SƠ THẨM

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN NINH KIỀU, THÀNH PHỐ CẦN THƠ

- Căn cứ Điều 42, Điều 188 của Bộ Luật tố tụng dân sự;

- Sau khi nghiên cứu 02 hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 02/2024/TLST-DS ngày 02/01/2024 và vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 34/2025/TLST-DS ngày 14/01/2025 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều thuộc trường hợp liên quan đến nhau về đương sự trong vụ án và có cùng quan hệ tranh chấp.

Vì lẽ đó;

QUYẾT ĐỊNH:

Nhập án dân sự sơ thẩm thụ lý số 35/2025/TLST-DS ngày 14/01/2025 về việc *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất "*

Nguyên đơn:

1. Bà **Sơn Thị Thu Lan**, sinh năm 1975

Địa chỉ: Ấp Vĩnh Thạnh B, xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. Bà **Nguyễn Siếu Êng**, sinh năm 1950

Địa chỉ: Khóm Biển Dưới, Vĩnh Phước, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

3. Bà **Trần Cuối Sại**, sinh năm 1961

Địa chỉ: Khóm Biển Trên, Vĩnh Phước, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

4. Bà **Triệu Na Vi**, sinh năm 1964

5. Ông **Thạch Giàu**, sinh năm 1964

Cùng địa chỉ: Khóm Xẻo Me, Vĩnh Phước, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

6. Ông **Thạch Thôl**, sinh năm 1967

7. Bà **Sơn Thị Vil**, sinh năm 1967

Địa chỉ: Khóm Sở Tại A, Vĩnh Phước, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Bị đơn: Bà **Nguyễn Thị Bích Thủy**, sinh năm 1971

Địa chỉ: Số 136/18C KV 1, An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà **Nguyễn Thị Cúc**, sinh năm 1972

Địa chỉ: Khóm 2, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2. **Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – CN Vĩnh Long**

Địa chỉ: Số 1 Trương Nữ Vương, Phường 1, Tp.Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

3. **Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Chi nhánh Cần Thơ**

Địa chỉ: Số 217, Đường 30/4, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

4. **Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng**

Địa chỉ: Đường 30/4, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Vào vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 34/2025/TLST-DS ngày 14/01/2025 về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và yêu cầu điều chỉnh quyền sử dụng đất" giữa:

Nguyên đơn: Ông **Trịnh Xưng**, năm sinh: 1969

Địa chỉ: Số 106 Huỳnh Lộ, khóm 7, P.1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

SĐT: 0335.897.746

Bị đơn: Bà **Nguyễn Thị Bích Thủy**.

Địa chỉ: 136C/18 KV1, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, Tp. Cần Thơ.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1/ Nguyễn Thị Cúc, sinh năm 1972

Địa chỉ: Khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng

2/ Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt- Chi nhánh Vĩnh Long

Địa chỉ: số 01 Trương Nữ Vương, phường 1 Thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long

***Nơi nhận*:**
- Các đương sự;
- VKSND Q.Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thùy Linh