TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN NÔNG CỐNG** **TỈNH THANH HOÁ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **15**/2024/QĐST - DS	*C, ngày 06 tháng 9 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 24, khoản 2, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội;

Căn cứ vào các Điều 292, 299, 357, 463, 466; 468 Bộ luật Dân sự; Điều 91 Luật Các tổ chức tín dụng;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 23/2024/TLST - DS ngày 03 tháng 7 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP P

Địa chỉ: Số 41 - 45 đường D, phường B, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T - Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Minh Đ - Giám đốc TTBL Thanh Hóa, kiêm PGD chi nhánh Thanh Hóa.

Người được ủy quyền lại: Bà Hoàng Thị Ngọc A, sinh năm 1984

Địa chỉ: Lô 01 - 02, đường P1, phường B1, thành phố H, tỉnh Thanh Hóa.

Bị đơn: + Ông Hoàng Văn N, sinh năm 1985

+ Bà Nguyễn Thị Th sinh năm 1985

Cùng địa chỉ: Thôn K, xã L, huyện C, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Hoàng Thị Ngọc A, ông Hoàng Văn N và bà Nguyễn Thị Th thống nhất thỏa thuận: Ông Hoàng Văn N và bà Nguyễn Thị Th phải trả nợ cho Ngân hàng TMCP P tính đến ngày 29/8/2024 số tiền gốc là 945.750.000đ (Chín trăm bốn mươi lăm triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

Kể từ ngày 30/8/2024 ông Hoàng Văn N và bà Nguyễn Thị Th tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP P trên số tiền nợ gốc là 945.750.000đ (Chín trăm bốn mươi lăm triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng) và lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số 310/2022/HĐTD - CN ngày 30/8/2022 và Khế ước nhận nợ số 310/2022/KUNN - CN ngày 16/9/2022 cho đến khi ông N và bà Th thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

Trường hợp ông Hoàng Văn N và bà Nguyễn Thị Th không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc thực hiện nghĩa vụ trả nợ không đầy đủ thì Ngân hàng TMCP P được quyền yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản thế chấp tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 310/2022/BĐ - CN ngày 30/8/2022 là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 590, tờ bản đồ số 20 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 464399, số vào sổ cấp GCN: CH - 1845/VPĐK do UBND huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 11/12/2019. Địa chỉ thửa đất: Thôn K, xã L, huyện C, tỉnh Thanh Hóa, chủ sở hữu mang tên ông Hoàng Văn N để bảo đảm thu hồi nợ.

2.2. Về án phí: Hai bên đương sự thống nhất thỏa thuận ông Hoàng Văn N và bà Nguyễn Thị Th phải chịu 20.186.000đ (Hai mươi triệu một trăm tám mươi sáu nghìn đồng) án phí giá ngạch tài sản.

Trả lại cho Ngân hàng TMCP P 23.390.000đ (Hai mươi ba triệu ba trăm chín mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí Ngân hàng TMCP P đã nộp theo biên lai thu số 0003068 ngày 03/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nông Cống.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND huyện Nông Cống;
- TAND tỉnh Thanh Hoá;
- Chi cục THADS huyện Nông Cống;
- Lưu: HS, VP.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Trịnh Thị Hà