TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ DUYÊN HẢI** **TỈNH TRÀ VINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 232 /2023/QĐCNHGT-DS	*Duyên Hải, ngày 30 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của bà Đặng Thị H và ông Võ Văn T;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 07 tháng 8 năm 2023 của nguyên đơn bà Đặng Thị H;

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành ngày 15 tháng 8 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ phần tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

-Nguyên đơn: Bà Đặng Thị H sinh năm 1971.

Địa chỉ: khóm Y, phường Z, thị xã DH, tỉnh Trà Vinh.

-Bị đơn: Ông Võ Văn T sinh năm 1968

Địa chỉ: khóm X, phường Y, thị xã DH, tỉnh Trà Vinh.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 15 tháng 8 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 15 tháng 8 năm 2023 cụ thể như sau:

2.1. Những nội dung các bên đã thỏa thuận, thống nhất được:

Ông Võ Văn T thừa nhận vào tháng 01 năm 2023, ông T có chuyển nhượng phần đất có diện tích 162m^2 thuộc thửa đất số 94, tờ bản đồ số 4, đất tọa lạc tại khóm X, phường Y, thị xã DH cho bà Đặng Thị H. Ông T đã nhận đủ tiền và đã giao đất cho bà H sử dụng phần đất này. Nay ông Võ Văn T đồng ý giao diện tích 162 m^2 của phần đất này cho bà H được quyền sử dụng theo khảo sát thực tế thì phần đất này có diện tích 185,6, thuộc thửa 94, tờ bản đồ số 4, đất tọa lạc: khóm

X, phường Y, thị xã DH, tỉnh Trà Vinh (tư liệu đo đạc năm 2000), có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc giáp phần còn lại của thửa 94 có chiều dài 26,63m
+ Phía Nam giáp phần còn lại của thửa 94 có chiều dài 26,46m
+ Phía Đông giáp phần còn lại của thửa 94 có chiều ngang 7m
+ Phía Tây giáp thửa 97 có chiều ngang 7m.
(Kèm theo sơ đồ khu đất).

Bà Đặng Thị H liên hệ với cơ quan thẩm quyền để được cấp quyền sử dụng đất đối thửa đất trên.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thị xã Duyên Hải;
- Chi cục THADS thị xã Duyên Hải;
- Lưu: TA.

THẨM PHÁN

Phạm Văn Hoài Quốc