TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN Ô MÔN** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 26/2019/QĐST-DS	*Ô Môn, ngày 24 tháng 7 năm 2019.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 7 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 89/2019/TLST-DS ngày 20 tháng 6 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: **Ngân hàng TMCP Sài gòn Thương T**

Địa chỉ trụ sở: 2** Nam Kỳ Khởi Ngh, phường *, quận *, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch D- Tổng giám đốc

Đại diện ủy quyền: Ông **Hồ Thanh L**, sinh năm 1964- Chuyên viên quản lý nợ.

Địa chỉ liên hệ: Số *, Võ Văn T, P. Tân A, quận Ninh K, thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn:* Bà **Lê Thị Bé H**, sinh 198* và ông **Phan Tấn Th**, sinh năm 198*.

Địa chỉ: Khu vực Thới Ph, phường Thới A, quận Ô, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số nợ: Bị đơn ông Phan Tấn Th và bà Lê Thị Bé H có trách nhiệm trả cho nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương T tính đến ngày 16/7/2019 số tiền làm tròn là 151.780.000 đồng (Một trăm năm mươi mốt triệu, bảy trăm tám mươi nghìn đồng) trong đó: Nợ gốc: 118.750.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 1.142.000 đồng, lãi quá hạn: 31.888.000 đồng, lãi phát sinh và chi phí phát sinh (nếu có) đến khi thanh toán xong nợ cho Ngân hàng theo hợp đồng tính dụng đã ký ngày 29/12/2015.

- Phương án và thời gian trả nợ: Đến ngày 30/10/2019 bị đơn có trách nhiệm thanh toán tất nợ cho Ngân hàng TMCP Sài gòn Thương T nợ gốc, lãi phát sinh, chi

phí phát sinh đến thời điểm thanh toán hết nợ cho Ngân hàng theo hợp đồng tính dụng ký ngày 29/12/2015.

Trường hợp bị đơn vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo cam kết thì đồng ý để cơ quan thi hành án phát mãi tài sản đã thế chấp theo hợp đồng thế chấp số LD1536300014 ngày 29.12.2015, được Văn phòng công chứng Ô Môn công chứng ngày 29/12/2015, diện tích đất 792 m^2 đất ở đô thị và toàn bộ các giá trị xây nhà ở, hoa lợi, lợi tức gắn liền trên đất thế chấp tọa lạc tại khu vực Thới Phong, phường Thới An, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02299 do Ủy ban nhân dân quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ cấp ngày 17/01/2012 để Ngân hàng thu hồi nợ, trường hợp phát mãi tài sản không đủ thanh toán thì bị đơn tiếp tục trả nợ đến khi tất nợ.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Nguyên đơn được nhận lại tiền tạm ứng án phí là 3.628.000 đồng (Ba triệu, sáu trăm hai mươi tám nghìn đồng) theo biên lai số 000156 ngày 17/6/2019.

+ Bị đơn ông Phan Tấn Th và bà Lê Thị Bé H tự nguyện chịu toàn bộ án phí là 3.794.500 đồng (Ba triệu, bảy trăm chín mươi bốn nghìn, năm trăm đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND quận Ô Môn;
- TANDTP. Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(ĐÃ KÝ)

Nguyễn Thị Oanh