

Số: 140/2024/QĐST-DS

Thanh Xuân, ngày 11 tháng 12 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các điều 212, 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 03 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 119/2024/TLST- DS ngày 23 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ông Lê Đăng H, sinh năm 1961

Đăng ký HKTT và hiện ở: số 5H3 Tổ 8 phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- **Bị đơn:** Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà H 41 (Công ty 41).

Trụ sở: số 35B Lê Văn Thiêm, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn O – Giám đốc công ty.

Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Nguyễn Thị Minh T, sinh năm 1980.

Chức vụ: Nhân viên pháp chế của công ty theo giấy uỷ quyền số 94/2024/UQ ngày 18/11/2024.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông Lê Đăng H và Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà H 41 do bà Nguyễn Thị Minh T là người đại diện theo uỷ quyền xác nhận: Hai bên ký

Hợp đồng vay tiền số 12/2009/HĐ ngày 12/9/2009 và 02 phụ lục hợp đồng số 01 ngày 19/4/2018 và phụ lục số 02 ngày 25/5/2018, Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà H 41 có vay của ông H tổng số tiền là 10.000.000.000 (Mười tỉ đồng). Đến ngày 03/12/2024, Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà H 41 còn nợ ông Lê Đăng H số nợ gốc là 1.550.000.000 đồng (Một tỷ, năm trăm năm mươi triệu đồng).

Ông H không yêu cầu Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà H 41 phải trả tiền lãi.

2. Ông Lê Đăng H và Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà H 41 do bà Nguyễn Thị Minh T là người đại diện theo uỷ quyền thống nhất thỏa thuận việc thanh toán cụ thể như sau:

Công ty H 41 thanh toán toàn bộ số nợ gốc 1.550.000.000 đồng cho ông H thành 06 lần theo lộ trình như sau:

- Đợt 1: Chậm nhất đến ngày 30/12/2024, Công ty thanh toán cho ông H 250.000.000 đồng.

- Đợt 2: Chậm nhất đến ngày 30/3/2025, Công ty thanh toán cho ông H 250.000.000 đồng.

- Đợt 3: Chậm nhất đến ngày 30/4/2025, Công ty thanh toán cho ông H 250.000.000 đồng.

- Đợt 4: Chậm nhất đến ngày 30/5/2025, Công ty thanh toán cho ông H 250.000.000 đồng.

- Đợt 5: Chậm nhất đến ngày 30/6/2025, Công ty thanh toán cho ông H 250.000.000 đồng.

- Đợt 6: Chậm nhất đến ngày 30/7/2025, Công ty thanh toán cho ông H 300.000.000 đồng.

Trong trường hợp Công ty H 41 vi phạm bất kì đợt thanh toán nào như đã cam kết thì ông H có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền tiến hành xác minh, kê biên, thu giữ, phát mại tài sản thuộc quyền sở hữu/sử dụng Công ty H 41 để thu hồi khoản nợ vay.

Về án phí: Công ty H 41 phải chịu 29.250.000 đồng (hai mươi chín triệu, hai trăm năm mươi ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND quận Thanh Xuân;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hồng Phương