TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CẦU KÈ** **TỈNH TRÀ VINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 40/2025/QĐST- DS	*Cầu Kè, ngày 26 tháng 3 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, khoản 1 Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người khởi kiện là ông Lê Văn N tự nguyện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 34/2024/TLST-DS ngày 28 tháng 3 năm 2024, về việc: "*Tranh chấp quyền sử dụng đất; yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất"* giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Lê Văn N, sinh năm 1968

Địa chỉ: Ấp 3, xã T, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

- *Bị đơn:* Ông Huỳnh Kim D, sinh năm 1982

Địa chỉ: Ấp 8A, xã A, huyện C, tỉnh Trà Vinh

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà Võ Thị T, sinh năm 1964

Địa chỉ: Ấp 3, xã T, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

2. Ông Lê Minh Q, sinh năm 1991

Địa chỉ: Ấp 3, xã T, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

3.Bà Nguyễn Thị Cẩm N, sinh năm 1991

Địa chỉ: Ấp N, xã T, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

Người đại diện hợp pháp của bà Võ Thị T, ông Lê Minh Q, bà Nguyễn Thị Cẩm N là: Ông Lê Văn N, sinh năm 1968. Địa chỉ: Ấp 3, xã T, huyện C, tỉnh Trà Vinh (theo văn bản ủy quyền ngày 01/8/2024).

4.Ông Nguyễn Văn S, sinh năm 1972

Địa chỉ: Ấp 3, xã T, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

5.Bà Nguyễn Thị Đ, sinh năm 1953

Địa chỉ: Ấp 3, xã T, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

6.Cục thi hành án dân sự tỉnh T

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Ông Lê Văn N có quyền khởi kiện lại theo quy định của pháp luật.

Về án phí: Ông Lê Văn N không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 300.000 đồng cho ông Lê Văn N theo biên lai số 0000845 ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Kè.

Về chi phí thẩm định, đinh giá tài sản: Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, định giá tài sản là 1.600.000 đồng. Ông Lê Văn N tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, định giá tài sản là 1.600.000 đồng, nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, định giá tài sản mà ông Lê Văn N đã nộp là 6.000.000 đồng. Tòa án đã hoàn trả cho ông Lê Văn N số tiền còn lại là 4.400.000 đồng.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

***Nơi nhận*:**
- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND huyện Cầu Kè;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Văn Chí Công