TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN M** **TỈNH SƠN LA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 12/2022/QĐST - DS	*M, ngày 05 tháng 8 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào khoản 3 Điều 12; khoản 7 Điều 26; điểm a khoản 2 Điều 27 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về Quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 7 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 28/2022/TLST - DS, ngày 20 tháng 4 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn L - Sinh năm 1979; bà Đào Thị H – Sinh năm 1979.

Địa chỉ: Bản T, xã K, huyện M, tỉnh Sơn La.

- Bị đơn:

+ Ông Vũ Đình V - Sinh năm 1969. Địa chỉ: Bản B, xã K, huyện M, tỉnh Sơn La.

+ Ông Đào Xuân D. Địa chỉ: Bản B, xã K, huyện M, tỉnh Sơn La.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn L và bà Đào Thị H có quyền được chiếm hữu, sử dụng 01 diện tích đất và có quyền sở hữu các tài sản trên đất, có địa chỉ tại bản B, xã K, huyện M, tỉnh Sơn La; đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số BT 674292 ngày 18/9/2015 mang tên Nguyễn Văn L, Đào Thị H. Tổng diện tích

đất là 995,7 m^2, trong đó: đất ở là 200$m^{2,}$ đất trồng cây lâu năm 795,7m^2. Có tứ cận tiếp giáp như sau:

- Phía Tây giáp quốc lộ 4G; điểm tiếp giáp được xác định bằng các mốc ký hiệu M3 và M6. Tính từ tim đường quốc lộ 4G vào đến mốc ký hiệu M3 là 15,5m, vào đến mốc ký hiệu M6 là 15,5m. Đất có chiều rộng bám theo mặt đường quốc lộ 4G tính từ điểm M3 đến điểm M6 là 20m.

- Phía Bắc giáp đất nhà ông Vũ Đình V: được xác định bằng mốc giới được ký hiệu là từ điểm M3 đến điểm M4 có chiều dài 42m.

- Phía Đông giáp đất nhà ông Vũ Đình V: được xác định bằng mốc giới được ký hiệu là từ điểm M4 đến điểm M5 có chiều dài 20m

- Phía Nam giáp đất nhà ông Đào Văn D: được xác định bằng mốc giới được ký hiệu từ điểm M5 đến điểm M6 có chiều dài là 42m.

(Có sơ đồ kèm theo)

Về án phí: Ông Nguyễn Văn L và bà Đào Thị H nộp án phí dân sự sơ thẩm là 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng) nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí là 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) đã nộp theo biên lai thu số AA/2021/0001674 ngày 20/4/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện M, tỉnh Sơn La. Ông Nguyễn Văn L được hoàn trả lại 150.000đ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tỉnh Sơn La;
- Chi cục THADS huyện M;
- VKSND huyện M;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Đương sự;
- Lưu hs.

THẨM PHÁN

Hoàng Thị Nhung