TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NINH KIỀU** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 24/2023/QĐST-DS *NK, ngày 14 tháng 02 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 02 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 608/2022/TLST- DS ngày 27 tháng 12 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà **Nguyễn Lương Việt N**, sinh năm 1955.

  Địa chỉ: phường T, quận NK, TP Cần Thơ.

- *Bị đơn:* Bà **Nguyễn Thị Thanh X**, sinh năm 1965.

  Địa chỉ: phường T, quận NK, TP Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Lương Việt N và bà Nguyễn Thị Thanh X thống nhất thỏa thuận như sau:

- Bà Nguyễn Thị Thanh X đồng ý tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ ký ngày 01/11/2022 với bà Nguyễn Lương Việt N.

- Bà Nguyễn Thị Thanh X đồng ý công nhận và sang tên diện tích 20,5m^2 đất (loại đất CLN) – phần A theo Bản trích đo địa chính số 27/TTKTTNMT ngày 18/01/2023 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường - Sở tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ lập, đất thuộc một phần thửa đất 548 và 8,2m^2 đất (loại đất CLN) thuộc thửa đất số 591 theo Bản trích đo địa chính số 27/TTKTTNMT

ngày 18/01/2023 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường - Sở tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ lập. Thửa đất 548, 591 thuộc tờ bản đồ số 06 tọa lạc tại đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Tân An, quận NK, thành phố Cần Thơ theo GCNQSDĐ số U 406568 (số vào sổ cấp GCN: 00035) do UBND tỉnh Cần Thơ (cũ) cấp ngày 06/12/2001, được điều chỉnh kích thước diện tích đúng với thực tế sử dụng ngày 31/10/2006 do ông Huỳnh Tuấn Kiệt đứng tên để cho bà Nguyễn Lương Việt N được đứng tên riêng.

Các đương sự được quyền liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục chỉnh lý, tách thửa đất để đứng tên riêng cho bà Nguyễn Lương Việt N như vừa nêu trên.

(kèm theo bản trích đo địa chính số 27/TTKTTNMT ngày 18/01/2023 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường – Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ).

3. *Về án phí dân sự sơ thẩm*: Nguyên đơn bà Nguyễn Lương Việt N tự nguyện chịu án phí là 300.000 đồng.

Về chi phí tố tụng: Nguyên đơn bà Nguyễn Lương Việt N tự nguyện chịu 5.000.000 đồng, nguyên đơn đã nộp xong.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND quận NK;
- Thi hành án quận NK;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đỗ Thị Diễm Trang