TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI** **TỈNH QUẢNG BÌNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 21/2024/QĐST-KDTM	*Đồng Hới, ngày 29 tháng 8 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý 22/2024/TLST-KDTM ngày 12 tháng 6 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* ANgân hàng Thương mại cổ phần Q (M); địa chỉ: Số 18 L, phường T, quận C, thành phố Hà Nội; đại diện theo pháp luật: Ông Lưu Trung T – chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị; pháp nhân đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Q; địa chỉ: Số 3 L, phường L, quận B, TP. Hà Nội; người đại diện theo pháp luật: Ông Hà Anh D – chức vụ: Tổng giám đốc; người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Trần Văn Đ – chức vụ: Giám đốc chi nhánh Công ty M AMC; người được ủy quyền: Ông Nguyễn Việt T, ông Huỳnh Lê Thanh H, ông Nguyễn Đức T, ông Trương Phương Nt, ông Hoàng Văn N – cán bộ ngân hàng; địa chỉ: Tầng 3, số 174 L, phường H, quận H, thành phố Đà Nẵng.

- *Bị đơn:* Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp M; đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Th – chức danh: Giám đốc; địa chỉ: TDP 3 M, phường B, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Anh Hoàng Tiến B, sinh năm: 1997; địa chỉ: Tiểu khu 8, phường B, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về tiền gốc và tiền lãi: Tính đến hết ngày 21/8/2024, Công ty M xác nhận còn nợ Ngân hàng TMCP Q (M) tổng số tiền là: 844.734.754 đồng, trong đó: Nợ gốc là 670.000.000 đồng; Lãi trong hạn: 11.617.740 đồng; Lãi quá hạn: 161.427.231 đồng; Lãi chậm trả: 1.689.783 đồng.

2.2. Các bên đương sự thống nhất phương án và thời gian trả nợ như sau:

Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp M – đại diện: ông Nguyễn Văn T cam kết trả hết toàn bộ nợ gốc, nợ lãi tính đến ngày 21/8/2024 cho Ngân hàng M tổng số tiền là 844.734.754 đồng, trong đó: Nợ gốc là 670.000.000 đồng; Lãi trong hạn: 11.617.740 đồng; Lãi quá hạn: 161.427.231 đồng; Lãi chậm trả: 1.689.783 đồng, bắt đầu vào ngày 21/8/2024 đến hết ngày 21/10/2024 trong 02 (hai) kỳ trả nợ, cụ thể:

- Kỳ trả nợ đầu tiên chậm nhất đến hết ngày 21/9/2024, Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp M phải trả nợ cho Ngân hàng M số tiền 50.000.000 đồng;

- Kỳ trả nợ thứ hai (kỳ trả nợ cuối cùng) chậm nhất đến hết ngày 21/10/2024, Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp M phải trả nợ cho Ngân hàng M số tiền còn lại (bao gồm cả gốc và lãi, lãi phạt chậm trả và lãi phát sinh).

Kể từ ngày 22/8/2024, Công ty M phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật theo Hợp đồng cấp tín dụng số 27733.22.510.13439168.TD ngày 14/06/2022; Thoả thuận chung trong việc cấp và sử dụng các khoản cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Q số 27733.22.510.13439168.TT ngày 14/06/2022; Văn bản bổ sung hợp đồng cấp tín dụng số 27733.22.510.13439168.TD.PL01 ngày 23/06/2022 cho đến khi trả hết nợ gốc và lãi cho Ngân hàng M mà các bên đã ký kết.

2.3. Xử lý tài sản bảo đảm:

Trường hợp Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp M vi phạm một lộ trình trả nợ như đã thỏa thuận thì xem như vi phạm toàn bộ nghĩa vụ trả nợ. Ngân hàng M có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án tổ chức thi hành án xử lý tài sản bảo đảm cho Ngân hàng M là Quyền sử dụng đất và nhà ở tại thửa đất số 614; tờ bản đồ số: 25; diện tích: 142,8m^2; địa chỉ: TDP3, phường Đồng Sơn, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DG018881; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS07200 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 11/5/2022 cho ông Hoàng Tiến Bình.

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ trả nợ cho Ngân hàng M thì Ngân hàng M có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý buộc Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp M tiếp tục trả hết số tiền nợ còn lại cho Ngân hàng M.

3. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ:

Các bên đương sự thỏa thuận bị đơn chịu 5.000.000 đồng tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp M có nghĩa vụ trả lại cho Ngân hàng TMCP Q số tiền 5.000.000 đồng tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ đã nộp.

4. Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm:

Áp dụng Nghị quyết số 326/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Uỷ ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Toà án:

- Ngân hàng TMCP Q (M) không phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm và được nhận lại số tiền tạm ứng án phí 18.240.000 đồng (Mười tám triệu, hai trăm bốn mươi nghìn đồng) đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí ký hiệu: BLTU/23 số: 0001243 ngày 12/6/2024.

- Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp M phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm có giá ngạch 18.671.021 đồng (Mười tám triệu, sáu trăm bảy mươi mốt nghìn, không trăm hai mươi mốt đồng) để sung quỹ Nhà nước.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Quảng Bình;
- VKSND thành phố Đồng Hới;
- Chi cụcTHADS TP. Đồng Hới;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Thị Mỹ Lệ