TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN BÌNH THỦY** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 29/2023/QĐST-DS	*Bình Thủy, ngày 25 tháng 9 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH CHUYỂN VỤ ÁN

Căn cứ vào khoản 1 Điều 35, khoản 1 Điều 39, khoản 1 Điều 41 và Điều 48 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án *"Tranh chấp Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và chia di sản thừa kế"* thụ lý số: 19/2023/TLST-DSST ngày 13/01/2023.

Xét thấy: Nguyên đơn bổ sung yêu cầu khởi kiện về việc yêu cầu hủy các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bị đơn (Nguyên đơn yêu cầu kiến nghị Sở tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trương Thị T đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 19277 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 27/4/2021 và kiến nghị Sở tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Trương Trung Tấn đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 19276 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 27/4/2021), do lúc ấy bà Hạt (Mẹ của bà Yến, bà nội của bị đơn) không còn đất để tặng cho bị đơn, bị trùng lắp với Hợp đồng tặng cho năm 2016 chưa bị hủy. Đồng thời, căn cứ vào các chứng cứ khác, có căn cứ để xem xét chuyển vụ án đến Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ để giải quyết theo thẩm quyền. Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ chuyển toàn bộ hồ sơ khởi kiện *"Tranh chấp Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và chia di sản thừa kế"* giữa nguyên đơn bà Trương Thị Y và bị đơn chị Trương Thị T, anh Trương Trung Tấn đến Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ để tiếp tục giải quyết theo quy định của pháp luật.

QUYẾT ĐỊNH

1. Chuyển hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 19/2023/TLST-DSST ngày 13/01/2023 về việc về việc *"Tranh chấp Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và chia di sản thừa kế"* giữa:

* Nguyên đơn: Bà **Trương Thị Y**, sinh năm 1958. Địa chỉ: Số 13/2, khu vực 6, đường Bùi Hữu Nghĩa, phường Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện hợp pháp của bà Yến: Ông *Huỳnh Công Thịnh,* sinh năm 1959. Địa chỉ: Số 25/2, đường Bùi Hữu Nghĩa, khu vực 6, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ là người đại diện theo ủy quyền của bà Yến (Hợp đồng ủy quyền ngày 27/3/2023 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Hoài Thanh).

* Bị đơn:

- Chị **Trương Thị T**, sinh năm 1993. Địa chỉ: Số 127/8, đường Đinh Công Chánh, khu vực Bình Chánh, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện hợp pháp của bà Thanh: Bà *Nguyễn Thị Điển,* sinh năm 1964. Địa chỉ: Số 127/8 khu vực Bình Chánh, phường Long Hòa, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ là người đại diện theo ủy quyền của bà Thanh (Hợp đồng ủy quyền ngày 01/3/2023 tại Văn phòng công chứng 24h).

- Anh **Trương Trung Tấn**, sinh năm 1986. Địa chỉ: Số 162/8, khu vực Bình Chánh, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

* Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- **Trương Văn Bé Ba**, sinh năm 1954. Địa chỉ: Số 127/8, đường Đinh Công Chánh, khu vực Bình Chánh, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

- **Trương Thị Lệ**, sinh năm 1956. Địa chỉ: ấp 3, xã Thới Hưng, Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;

- **Trương Thị Út**, sinh năm 1966. Địa chỉ: A4-9 KDC Nam Long, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện hợp pháp của bà Út: Ông *Huỳnh Công Thịnh,* sinh năm 1959. Địa chỉ: Số 25/2, đường Bùi Hữu Nghĩa, khu vực 6, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ là người đại diện theo ủy quyền của bà Út (Hợp đồng ủy quyền ngày 27/3/2023 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Hoài Thanh số 896, số 1010, quyển số 01/2023/TP/CC-SCC/HĐGD).

- **Bùi Thanh Hùng**. Địa chỉ: Số 863, đường Bùi Hữu Nghĩa, khu vực Bình Yên A, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (Có đơn xin giải quyết vắng mặt).

- **Bùi Thị Ngọc Lan**. Địa chỉ: Số 42/37 khu vực Bình Yên, phường Trường Lạc, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ (Có đơn xin giải quyết vắng mặt).

-**Trương Việt Trung**, sinh năm 1983. Địa chỉ: khu vực Bình Chánh, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

- **Trương Thị Bích Trâm**, sinh năm 1989. Địa chỉ: Số 127/8, đường Đinh Công Chánh, khu vực Bình Chánh, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (Có đơn xin giải quyết vắng mặt).

Đến Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Về án phí: Chưa giải quyết.

3. Quyết định này có thể bị khiếu nại, kiến nghị trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND Q. Bình Thủy.
- TAND thành phố Cần Thơ (Kèm hồ sơ);
- Lưu hồ sơ vụ án

THẨM PHÁN

Lê Hồng Loan