TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN TÂN PHÚ** THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 408/2020/QĐST-DS	*Tân Phú, ngày 28 tháng 9 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN T – THÀNH PHỐ H

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 485/2019/TLST-DS ngày 12 tháng 12 năm 2019 về việc *"Tranh chấp hợp đồng đặt cọc hứa chuyển nhượng quyền sử dụng đất"*;

Căn cứ vào điểm c khoản 1 Điều 39, khoản 1 Điều 41 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Xét thấy: yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn ông Huỳnh T là huỷ hợp đồng đặt cọc hứa chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Như vậy, đối tượng tranh chấp là bất động sản toạ lạc tại quận B, Thành phố H nên vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết theo thủ tục sơ thẩm của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành phố H.

QUYẾT ĐỊNH

1. Chuyển hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 485/2019/TLST-DS ngày 12 tháng 12 năm 2019 về việc *"Tranh chấp hợp đồng đặt cọc hứa chuyển nhượng quyền sử dụng đất"* giữa:

Nguyên đơn: Ông Huỳnh T, sinh năm 1977

Địa chỉ: 67-69 Xa lộ H, phường T, Quận 2, thành phố H;

Bị đơn: Công ty TNHH đo đạc tư vấn thiết kế xây dựng D

Địa chỉ: 63 đường T, phường H, quận T, thành phố H;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn C, sinh năm 1986

Địa chỉ: 687/36/5/17/15 đường K, phường A, quận B, thành phố H

Đến Tòa án nhân dân quận B, Thành phố H để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Số tiền tạm ứng án phí do ông Huỳnh T nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0020252 ngày 12/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận T sẽ được quyết định khi vụ án được tiếp tục giải quyết.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại quyết định này trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận: - Các đương sự; - TAND quận B (kèm hồ sơ vụ án); - VKSND quận T; - Chi cục THADS quận T; - Lưu VP, Hồ sơ.	**THẨM PHÁN** **Bùi Thị Hoà**