TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN TÂN PHÚ **Thành phố Hồ Chí Minh**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 348/2023/QĐST-DS	*Tân Phú, ngày 19 tháng 7 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212,213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 295/2022/TLST-DS ngày 09 tháng 6 năm 2023 về việc: "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP Đ

Địa chỉ: 22 đường N, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Quốc K

- Bị đơn: Ông Lý Thủy T, sinh năm 1978; Bà Nguyễn Thu T, sinh năm 1976l; Cùng địa chỉ: 237/4/14 đường H, phường Hiệp Tân, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- **Về số nợ:** Ngân hàng TMCP Đ có người đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Quốc K và ông Lý Thủy T - bà Nguyễn Thu T cùng xác nhận: Ông Lý Thủy T và bà Nguyễn Thu T còn nợ Ngân hàng TMCP Đ theo Hợp đồng cho vay số 4706/2019/HĐTD/PVB-CN.GĐ-PGD.BT ngày 10/06/2019 cùng khế ước nhận nợ, Hợp đồng cho vay số 2204/2021/HĐTD/PVB-CN.GĐ-PGD.BT ngày 26/04/2021, Hợp đồng hạn mức cho vay số 0501/2022/HĐHM/PVB-CN.GĐ-PGD.BT ngày 06/01/2022 với số tiền là 2,628,929,279 đồng (Hai tỷ sáu trăm hai mươi tám triệu chín trăm hai mươi chín nghìn hai trăm bảy mươi chín đồng) bao gồm 2,310,147,500 đồng tổng nợ gốc và 318,781,779 đồng tổng nợ lãi (tạm tính đến ngày 11/7/2023).

Kể từ ngày 12/7/2023 ông Lý Thủy T và bà Nguyễn Thu T phải tiếp tục trả lãi, phí phát sinh theo mức lãi suất, phí thỏa thuận tại các Hợp đồng mà hai bên đã ký kết.

-Về phương thức: Thanh toán một lần trong thời hạn hai tháng (từ ngày 11/7/2023 đến ngày 11/9/2023).

Nếu ông Lý Thủy T và bà Nguyễn Thu T không thực hiện hoặc thực hiện không đúng, đầy đủ nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận thì Ngân hàng TMCP Đ có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản bảo đảm của ông Lý Thủy T và bà Nguyễn Thu T theo Hợp đồng thế chấp mà hai bên đã ký kết là: Quyền sử dụng đất, sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BC 580828, Số vào sổ cấp GCN: CH00591 do UBND Thị xã Thủ Dầu Một (nay là thành phố Thủ Dầu Một), tỉnh Bình Dương cấp ngày 14/08/2010 cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 25/01/2019 cho ông Lý Thủy T, bà Nguyễn Thu T.

Trường hợp tài sản phát mãi không đủ để thanh toán nợ vay cho Ngân hàng TMCP Đ thì ông Lý Thủy T và bà Nguyễn Thu T có trách nhiệm tiếp tục thanh toán số tiền còn thiếu và tiếp tục truy đòi tài sản khác nhằm thu hồi đủ nợ vay.

Trường hợp nếu sau khi phát mãi mà giá trị phát mãi lớn hơn nghĩa vụ thanh toán trả nợ của ông Lý Thủy T và bà Nguyễn Thu T đối với Ngân hàng TMCP Đ thì Ngân hàng TMCP Đ phải hoàn trả phần giá trị còn lại cho ông Lý Thủy T và bà Nguyễn Thu T

Ông Lý Thủy T và bà Nguyễn Thu T tự nguyện trả cho Ngân hàng TMCP Đ số tiền chi phí xem xét thẩm định, định giá tài sản tài sản thế là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng) khi Bản án/Quyết định có hiệu lực

- Về án phí: Ông Lý Thủy T và bà Nguyễn Thu T tự nguyện chịu án phí hòa giải thành vụ án dân sự sơ thẩm về tranh chấp hợp đồng tín dụng là 42.289.000 đồng.

- Hoàn lại tiền tạm ứng án chí cho thì Ngân hàng TMCP Đ số tiền 41.636.396 đồng theo biên lai thu số 0014227 ngày 09/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú.

Địa điểm thi hành tại Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

***Nơi nhận*:**
- Các đương sự;
- VKSND Q. Tân Phú;
- Chi cục THA dân sự Q.Tân Phú
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Huỳnh Thị Trúc Lý