TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN PHÚ TÂN** **TỈNH CÀ MAU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Bản án số: 158/2023/DS-ST Ngày 24-7-2023. V/v tranh chấp hợp đồng vay tài sản.	

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN PHÚ TÂN, TỈNH CÀ MAU

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Lê Hồng Huệ.

Các Hội thẩm nhân dân:

Ông Trần Văn Giang.

Ông Đào Việt Khái.

- ***Thư ký phiên tòa***: Bà Đoàn Thị Tú là Thư ký Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

- ***Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Phú Tân tham gia phiên tòa:*** Ông Huỳnh Văn Kil - Kiểm sát viên.

Ngày 24 tháng 7 năm 2023, tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Phú Tân xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 122/2023/TLST-DS, ngày 16 tháng 3 năm 2023, về việc tranh chấp hợp đồng vay tài sản, theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 307/2023/QĐXXST-DS, ngày 20 tháng 6 năm 2023, giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng T.

Địa chỉ: 2A, N, Phường B, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Phan Văn C- Phó Phòng giao dịch N, Ngân hàng T là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền số 03/2023/UQ-PGDNC ngày 10 tháng 3 năm 2023 của Trưởng phòng giao dịch N, Ngân hàng T - Có mặt).

- *Bị đơn:*

1. Bà Nguyễn Thị Lệ P, sinh năm 1969 (Vắng mặt).

2. Ông Lý Nhựt T, sinh năm 1967 (Vắng mặt).

Cùng địa chỉ: Khóm B, thị trấn C, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện ngày 10 tháng 3 năm 2023 cùng các văn bản khác kèm theo và tại phiên tòa, ông Phan Văn C là người đại diện hợp pháp của nguyên đơn trình bày: Vào ngày 29/12/2022 bà Nguyễn Thị Lệ P và ông Lý Nhựt T với Ngân hàng T, chi nhánh Cà Mau - Phòng giao dịch N đã ký Hợp đồng cho vay số 202226929382 và Giấy nhận nợ số LD2236400175 ngày 30/12/2022 với số tiền 250.000.000 đồng, mục đích vay bổ sung vốn sản xuất nông nghiệp tổng hợp, thời hạn vay 12 tháng, gốc trả cuối kỳ, lãi trả vào ngày 30 hàng tháng. Để đảm bảo cho khoản vay bà P và ông T đã ký Hợp đồng thế chấp tài sản số 202012121606632 ngày 22/12/2020, thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp số 202012121606632/01 ngày 29/12/2022, thế chấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số B0 842434, thửa đất số 31, tờ bản đồ 26, với diện tích 73m^2, tọa lạc tại Khóm B, thị trấn C, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau được Ủy ban nhân dân huyện huyện Phú Tân cấp ngày 16/12/2013 do ông Lý Nhựt T đứng tên. Do không thực hiện việc đóng lãi theo đúng thỏa thuận nên Ngân hàng đã chuyển toàn bộ khoản nợ của bà P và ông T sang nợ quá hạn từ ngày 09/3/2023, tổng số tiền bà P và ông T còn nợ tại Ngân hàng T tính đến ngày 24/7/2023 là 253.096.340 đồng, trong đó nợ gốc là 250.000.000 đồng, lãi quá hạn là 3.096.340 đồng. Nay Ngân hàng T yêu cầu giải quyết buộc bà Nguyễn Thị Lệ P và ông Lý Nhựt T liên đới trả tổng số tiền vốn và lãi còn nợ tính đến ngày 24/7/2023 là 253.096.340 đồng, trong đó nợ gốc là 250.000.000 đồng, lãi quá hạn là 3.096.340 đồng và trả lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng đã ký cho đến khi trả hết nợ. Đồng thời, yêu cầu đưa tài sản của bà Nguyễn Thị Lệ P và ông Lý Nhựt T đã thế chấp ra xử lý để thu hồi nợ.

Bị đơn bà Nguyễn Thị Lệ P và ông Lý Nhựt T đã được Tòa án triệu tập hợp lệ tham gia tố tụng nhiều lần nhưng vẫn vắng mặt không lý do và không cung cấp tài liệu, chứng cứ hay ý kiến đối với nội dung khởi kiện của Ngân hàng T.

Quan điểm của Viện kiểm sát nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau: Về tuân theo pháp luật của Thẩm phán, Hội đồng xét xử, chấp hành pháp luật của người tham gia tố tụng dân sự được thực hiện đúng quy định của pháp luật. Về nội dung đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng T, buộc bà Nguyễn Thị Lệ P và ông Lý Nhựt T liên đới trả cho Ngân hàng T tổng số tiền vốn và lãi còn nợ tính đến ngày 24/7/2023 là 253.096.340 đồng, trong đó nợ gốc là 250.000.000 đồng, lãi quá hạn là 3.096.340 đồng và phải có trách nhiệm trả lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng giữa các bên đã ký kết kể từ ngày 25 tháng 7 năm 2023 cho đến khi trả hết nợ gốc. Trường hợp bà Nguyễn Thị Lệ P và ông Lý Nhựt T không trả được nợ thì đưa tài sản của bà Nguyễn Thị Lệ P và ông Lý Nhựt T đã thế chấp ra xử lý để trả nợ cho Ngân hàng T. Đồng thời, buộc bà Nguyễn Thị Lệ P và ông Lý Nhựt T phải chịu án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch theo quy định của pháp luật.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

[1] Về thủ tục tố tụng: Ngân hàng T khởi kiện bà Nguyễn Thị Lệ P và ông Lý Nhựt T yêu cầu trả tiền vốn vay và lãi suất còn nợ nên đây là tranh chấp hợp đồng vay tài sản là tranh chấp về dân sự thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa

án. Bị đơn bà Nguyễn Thị Lệ P và ông Lý Nhựt T cư trú tại Khóm B, thị trấn C, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau nên thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau theo quy định tại khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Về sự vắng mặt của đương sự: Bị đơn bà Nguyễn Thị Lệ P và ông Lý Nhựt T đã được triệu tập hợp lệ lần thứ hai nhưng vắng mặt không vì sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan. Do đó Tòa án vẫn tiến hành xét xử vụ án vắng mặt bà Nguyễn Thị Lệ P và ông Lý Nhựt T là đúng theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 227 của Bộ luật tố tụng dân sự.

[2] Xét về nội dung, bà Nguyễn Thị Lệ P và ông Lý Nhựt T có vay vốn tại Ngân hàng T, chi nhánh Cà Mau - Phòng giao dịch N theo Hợp đồng cho vay số 202226929382 và Giấy nhận nợ số LD2236400175 ngày 30/12/2022 với số tiền 250.000.000 đồng, mục đích vay bổ sung vốn sản xuất nông nghiệp tổng hợp, thời hạn vay 12 tháng, gốc trả cuối kỳ, lãi trả vào ngày 30 hàng tháng. Sau khi vay thì bà P và ông T không thực hiện việc đóng lãi theo đúng thỏa thuận, để nợ quá hạn từ ngày 09/3/2023. Tổng số tiền bà P và ông T còn nợ tính đến ngày 24/7/2023 là 253.096.340 đồng, trong đó nợ gốc là 250.000.000 đồng, lãi quá hạn là 3.096.340 đồng. Do đó, Ngân hàng T yêu cầu buộc bà Nguyễn Thị Lệ P và ông Lý Nhựt T liên đới trả tổng số tiền vốn và lãi còn nợ tính đến ngày 24/7/2023 là 253.096.340 đồng, trong đó nợ gốc là 250.000.000 đồng, lãi quá hạn là 3.096.340 đồng là có căn cứ chấp nhận.

Ngân hàng T yêu cầu bà Nguyễn Thị Lệ P và ông Lý Nhựt T trả lãi phát sinh cho đến khi trả hết nợ gốc. Căn cứ vào Án lệ số 08/2016/AL được Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao thông qua ngày 17 tháng 10 năm 2016 và được công bố theo Quyết định số 698/QĐ-CA ngày 17 tháng 10 năm 2016 của Chánh án Tòa án nhân dân tối cao thì bà Nguyễn Thị Lệ P và ông Lý Nhựt T có trách nhiệm trả lãi phát sinh theo hợp đồng giữa các bên đã ký kết kể từ ngày 25 tháng 7 năm 2023 cho đến khi trả hết nợ gốc là phù hợp.

Đối với yêu cầu phát mãi tài sản của bà Nguyễn Thị Lệ P và ông Lý Nhựt T đã thế chấp để thu hồi nợ: Bà Nguyễn Thị Lệ P và ông Lý Nhựt T đã thế chấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số B0 842434, thửa đất số 31, tờ bản đồ 26, với diện tích 73m^2, tọa lạc tại Khóm B, thị trấn C, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau được Ủy ban nhân dân huyện huyện Phú Tân cấp ngày 16/12/2013 do ông Lý Nhựt T đứng tên và tài sản gắn liền với đất. Hợp đồng thế chấp bất động sản giữa Ngân hàng T với bà Nguyễn Thị Lệ P và ông Lý Nhựt T đã được chứng thực và đăng ký giao dịch có bảo đảm tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau theo đúng quy định nên hợp đồng thế chấp có hiệu lực pháp luật, các bên có nghĩa vụ thực hiện hợp đồng. Tại hợp đồng thế chấp các bên đã thỏa thuận trong trường hợp bà Nguyễn Thị Lệ P và ông Lý Nhựt T không trả nợ thì Ngân hàng T có quyền yêu cầu phát mãi tài sản mà bà Nguyễn Thị Lệ P và ông Lý Nhựt T đã thế chấp để thu hồi nợ. Do đó, Ngân hàng T có quyền yêu cầu phát mãi tài sản do bà Nguyễn Thị Lệ P và ông Lý Nhựt T đã thế chấp để thu hồi nợ là có căn cứ.

[3] Do đó, quan điểm của Viện kiểm sát là có căn cứ để chấp nhận.

[4] Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: Do toàn bộ yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng T được Tòa án chấp nhận nên bà Nguyễn Thị Lệ P và ông Lý Nhựt T phải chịu theo quy định tại khoản 2 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14, ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về án phí và lệ phí Tòa án.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39 của Bộ luật tố tụng dân sự; khoản 2 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14, ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về án phí và lệ phí Tòa án.

Áp dụng các Điều 317, 319, 323, 463, 466 và 470 của Bộ luật dân sự.

1. Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng T. Buộc bà Nguyễn Thị Lệ P và ông Lý Nhựt T liên đới trả cho Ngân hàng T tổng số tiền vốn vay và lãi suất còn nợ tính đến ngày 24/7/2023 là 253.096.340 (Hai trăm năm mươi ba triệu không trăm chín mươi sáu ngàn ba trăm bốn mươi) đồng.

Kể từ ngày 25 tháng 7 năm 2023, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi và tiền lãi quá hạn của số nợ gốc chưa T toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi T toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng cho vay các bên có thỏa thuận về lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục T toán cho Ngân hàng vay theo quyết định của Tòa án cũng được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp bà Nguyễn Thị Lệ P và ông Lý Nhựt T không trả nợ thì Ngân hàng T có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự phát mãi tài sản của bà Nguyễn Thị Lệ P và ông Lý Nhựt T đã thế chấp là quyền sử dụng đất số B0 842434, thửa đất số 31, tờ bản đồ 26, với diện tích 73m^2, tọa lạc tại Khóm 3, thị trấn Cái Đôi Vàm, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau được Ủy ban nhân dân huyện huyện Phú Tân cấp ngày 16/12/2013 do ông Lý Nhựt T đứng tên và tài sản khác gắn liền với đất để bảo đảm thi hành án.

2. Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch, bà Nguyễn Thị Lệ P và ông Lý Nhựt T phải chịu số tiền 12.655.000 đồng. Ngân hàng T đã nộp tạm ứng án phí với số tiền 6.325.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0018706 ngày 16 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau, nay hoàn trả lại toàn bộ cho Ngân hàng T.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9

Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Đương sự có mặt có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Đương sự vắng mặt có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được tống đạt hợp lệ.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Lê Hồng Huệ