

Khánh Hòa, ngày 12 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 11 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 171/2025/TLST-DS ngày 12 tháng 5 năm 2025.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần K

Địa chỉ trụ sở: 40-42-44 PHT, phường VTV, thành phố R (nay là phường R), tỉnh Kiên Giang.

Đại diện theo pháp luật: ông **Trần Ngọc M** – Chủ tịch Hội đồng quản trị;

Đại diện theo ủy quyền: ông **Trần An S** – Chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng TMCP K – Chi nhánh Khánh Hòa.

Bị đơn: Ông Lê Thành V

Địa chỉ: Tổ 11 VH, phường NH, thành phố N (nay là phường T), tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Tạm tính đến ngày 02/11/2025, ông Lê Thành V còn nợ Ngân hàng TMCP K **474.647.492đ** (*bốn trăm bảy mươi bốn triệu sáu trăm bốn mươi bảy nghìn bốn trăm chín mươi hai đồng*), gồm: nợ gốc 408.500.00đ; lãi trong hạn 58.027.637đ; lãi phạt chậm trả: 2.941.185đ; phạt lãi quá hạn: 8.119.855đ.

- Đến hết ngày 15/12/2025, ông Lê Thành V phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP K toàn bộ số tiền tạm tính đến hết ngày 02/11/2025 là: **474.647.492đ** (*bốn trăm bảy mươi bốn triệu sáu trăm bốn mươi bảy nghìn bốn trăm chín mươi hai đồng*), gồm: nợ gốc 408.500.00đ; lãi trong hạn 58.027.637đ; lãi phạt chậm trả: 2.941.185 đ; phạt lãi quá hạn: 8.119.855đ.

- Ông V phải tiếp tục trả lãi phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 240/23/HĐTD/1300-12034, ngày 07/7/2023, kể từ ngày 03/11/2025 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ vay cho Ngân hàng TMCP K.

- Án phí: ông V phải chịu 11.492.950đ (*mười một triệu bốn trăm chín mươi hai nghìn chín trăm năm mươi đồng*). Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP K 11.000.000đ (*Mười một triệu đồng*) tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0004240 ngày 05/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Khánh Hòa).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND Khu vực 1 - Khánh Hòa;
- Phòng THADS Khu vực 1 - Khánh Hòa;
- Các đương sự;
- Lưu: AV, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Lê Viên