

Số: 195/2021/QĐ-PT

Hà Nội, ngày 26 tháng 11 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH TẠM ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp:

Ông Nguyễn Tuấn Vũ

Các Thẩm phán:

Ông Hoàng Ngọc Thành

Ông Hoàng Minh Thành

Tại quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 44/2021/QĐST- KDTM ngày 29/6/2021 của Tòa án nhân dân quận BD quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án kinh doanh thương mại về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng, giữa:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP VPB

Trụ sở: Tòa nhà T, 72 THĐ, quận HK, Hà Nội

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trương Công Đ – Cán bộ xử lý nợ

- **Bị đơn:** Công ty TNHH TI

Trụ sở: Số 106 PX , phường PX , quận BD , Hà Nội

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

Ông Đỗ Văn Trường, bà Lê Thị T, anh Đỗ Tuấn M , anh Đỗ Tuấn A .

Cùng trú tại: Số 15A, ngách 8 ngõ 91 đường CD, tổ 13 Phường PD, quận BTL, Hà Nội.

Tại đơn kháng cáo ngày 30/6/2021, Ngân hàng thương mại cổ phần VPB là nguyên đơn trong vụ án đã kháng cáo toàn bộ Quyết định tạm đình chỉ số 44/2021/QĐST- KDTM ngày 29/6/2021 của Tòa án nhân dân quận BD với lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U772624 do UBND huyện TL cấp ngày 15/7/2003 cho ông Đỗ Tuấn M được thế chấp hợp pháp tại Ngân hàng TMCP VPB , hợp đồng đã được công chứng và đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định nên yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn trong vụ án hành chính về yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không làm ảnh hưởng đến hiệu lực của hợp đồng thế chấp tài sản bảo đảm tại Ngân hàng TMCP VPB . Mặt khác, bà Đỗ Thị Quỳnh H là nguyên đơn trong vụ án hành chính đã hai lần đề nghị Tòa án sơ thẩm giám định chữ ký tài liệu là Giấy giao đất tài sản cho các con quản lý sử dụng ngày 15/5/1999 và kết quả giám định đều xác định chữ viết trên giấy giao đất so với các tài liệu do bà Hương cung cấp để giám định là do cùng một người viết ra.

Do vậy, Ngân hàng TMCP VPB đề nghị hủy Quyết định tạm đình chỉ số 44/2021/QĐST- KDTM ngày 29/6/2021 của Tòa án nhân dân quận BD , chuyển hồ sơ cho Tòa án cấp sơ thẩm tiếp tục giải quyết vụ án. Nhập vụ án hành chính và vụ

án kinh doanh thương mại sơ thẩm làm một đề giải quyết.

XÉT THẤY:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án, quan điểm của đại diện Viện kiểm sát, Hội đồng phiên họp xét Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án nhận định:

Về tố tụng: Đơn kháng cáo của nguyên đơn đối với Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 44/2021/QĐST- KDTM ngày 29/6/2021 của Tòa án nhân dân quận BD trong thời hạn luật định và đã nộp tạm ứng án phí phúc thẩm nên hợp lệ.

Về nội dung:

Ngày 20/11/2012, Tòa án nhân dân quận BD đã thụ lý vụ án kinh doanh thương mại về tranh chấp hợp đồng tín dụng giữa: Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP VPB , Bị đơn: Công ty TNHH TI , Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Đỗ Tuấn M và một số người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan khác.

Hồ sơ tài liệu thể hiện: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân huyện TL cấp ngày 15/7/2003, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01054 QSDĐ/1978/QĐ-UB thể hiện: Chủ sử dụng đất: Hộ gia đình Ông Đỗ Tuấn M . Ngày 27/5/2008 đính chính nội dung chủ sử dụng đất là: ông Đỗ Tuấn M .

Ngày 11/8/2010, ông Đỗ Tuấn M đã thế chấp quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U722624 do UBND huyện TL , thành phố Hà Nội cấp ngày 15/7/2003 cho Hộ gia đình ông Đỗ Tuấn M (đã đính chính chủ sử dụng đất là ông Đỗ Tuấn M) tại Ngân hàng TMCP VPB theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất ngày 11/8/2010 tại Văn phòng công chứng Kinh Đô.

Ngày 09/9/2020 bà Đỗ Thị Quỳnh H đã có đơn khởi kiện vụ án hành chính về yêu cầu hủy phần đính chính nội dung chủ sử dụng đất trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất U722624 do UBND huyện TL , thành phố Hà Nội cấp ngày 15/7/2003 từ Hộ gia đình ông Đỗ Tuấn M sang tên cá nhân ông Đỗ Tuấn M . Ngày 01/10/2020, Tòa án nhân thành phố Hà Nội đã có Thông báo thụ lý vụ án hành chính sơ thẩm số 298/TBTL-HCST theo yêu cầu khởi kiện của bà Đỗ Thị Quỳnh H .

Xét thấy: Cần đợi kết quả giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm về yêu cầu hủy phần đính chính nội dung chủ sử dụng đất trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất U722624 do UBND huyện TL , thành phố Hà Nội cấp ngày 15/7/2003 cho Hộ gia đình ông Đỗ Tuấn M với nội dung chủ sử dụng đất nay đính chính là ông Đỗ Tuấn M để có căn cứ giải quyết vụ án kinh doanh thương mại theo yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP VPB đối với Công ty TNHH TI .

Tòa án nhân dân quận BD căn cứ điểm d khoản 1 điều 214 Bộ luật tố tụng dân sự 2015 để tạm đình chỉ giải quyết vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm về tranh chấp hợp đồng tín dụng giữa Ngân hàng TMCP VPB và Công ty TNHH TI là có căn cứ và đúng quy định của pháp luật.

Từ những phân tích trên, thấy rằng kháng cáo của nguyên đơn là Ngân hàng

TMCP VPB là không có cơ sở nên không chấp nhận, giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án số 44/2021/QĐST- KDTM ngày 29/6/2021 của Tòa án nhân dân quận BD , thành phố Hà Nội.

Về án phí kinh doanh thương mại phúc thẩm: Ngân hàng TMCP VPB phải chịu án phí kinh doanh thương mại phúc thẩm.

Căn cứ vào điểm a khoản 5 Điều 314 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Giữ nguyên quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 44/2021/QĐST- KDTM ngày 29/6/2021 của Tòa án nhân dân quận BD , thành phố Hà Nội về việc giải quyết tranh chấp hợp đồng tín dụng, giữa:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng

Trụ sở: Tòa nhà Thủ đô, 72 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trương Công Đức – Cán bộ xử lý nợ

- **Bị đơn:** Công ty TNHH TI

Trụ sở: Số 106 PX , phường PX , quận BD , Hà Nội

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

Ông Đỗ Văn Trường, bà Lê Thị Túc, anh Đỗ Tuấn M , anh Đỗ Tuấn A .

Cùng trú tại: Số 15A, ngách 8 ngõ 91 đường Cầu Diễn, tổ 13 Phường Phúc Diễn, quận Bắc TL , Hà Nội.

2. Về án phí: nguyên đơn là Ngân hàng TMCP VPB phải chịu 2.000.000 (Hai triệu) đồng án phí kinh doanh thương mại phúc thẩm, được trừ vào số tiền 2.000.000 (Hai triệu) đồng tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp theo Biên lai số 67260 ngày 30/6/2021 tại Chi cục thi hành án dân sự quận BD , thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày 26/11/2021.

Nơi nhận:

- VKS TP Hà Nội;

- Các đương sự;

- TAND Q. BD ;

- Chi cục THADS Q. BD

- Lưu hồ sơ./.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỢP**

Nguyễn Tuấn Vũ