

Số: 03/2023/QĐCNHGT-DSTC

Tuần G, ngày 10 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ Điều 463 Bộ luật dân sự và khoản 2 Điều 91 Luật các tổ chức tín dụng;
Căn cứ đơn khởi kiện về tranh chấp hợp đồng tín dụng của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt N;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về tranh chấp hợp đồng tín dụng đề ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank).

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 23 tháng 3 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- **Người khởi kiện:** Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank).

Địa chỉ: Số 2 đường Láng H, Phường Thành C, quận Ba Đ, Thành phố Hà N

Người đại diện pháp luật Ông Phạm Toàn V - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền của Ông Phạm Toàn V: Ông Văn Đình V - Chức vụ: Giám đốc phụ trách Agribank Chi nhánh huyện Tuần G. Đại diện theo ủy quyền của ông Văn Đình V là ông Lê Xuân C - Chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Chi nhánh huyện Tuần G.

Địa chỉ: Khố Tân G, thị trấn Tuấn G, huyện Tuần G, tỉnh Điện B; có mặt.

- **Người bị kiện:** Ông Đỗ Mạnh T, sinh năm 1981 và bà Lương Thị T, sinh năm 1986.

Cùng địa chỉ: Bản Nong Tầu, thị trấn Tuấn G, huyện Tuần G, tỉnh Điện B.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 23 tháng 3 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 23 tháng 3 năm 2023, cụ thể như sau:

1.1. Về nghĩa vụ, phương thức trả nợ theo hợp đồng tín dụng: Căn cứ hợp đồng tín dụng số 8905LAV202101089 ngày 30/09/2021 đã ký kết giữa Agribank - Chi nhánh huyện Tuần G với ông Đỗ Mạnh T và bà Lương Thị T các bên thống nhất như sau:

Đến hết ngày 01/5/2023, ông Đỗ Mạnh T, bà Lương Thị T có nghĩa vụ phải thanh toán số tiền là: 1.255.547.560 đồng (*Một tỷ, hai trăm năm mươi lăm triệu, năm trăm bốn mươi bảy nghìn, năm trăm sáu mươi đồng*).

Trong đó: Nợ gốc: 1.078.100.000 đồng.

Lãi suất tạm tính đến ngày 22/03/2023: 177.447.560 đồng, trong đó nợ lãi trong hạn: 152.754.638 đồng, nợ lãi quá hạn: 24.692.922 đồng

1.2. Ông Đỗ Mạnh T và bà Lương Thị T phải tiếp tục chịu lãi phát sinh theo lãi suất đã ký kết trong hợp đồng tín dụng nêu trên với bên ngân hàng kể từ ngày 23/3/2023 cho đến khi trả hết nợ. Cụ thể: Lãi suất trong hạn là: 9,5%/năm, lãi suất quá hạn là: 14,25%/năm

1.3. Ông Đỗ Mạnh T, bà Lương Thị T phải tiếp tục thực hiện Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 122-2018 ngày 10/09/2018 để đảm bảo thi hành khoản nợ trên của ông Đỗ Mạnh T và bà Lương Thị T tại Agribank chi nhánh huyện Tuần G.

Tài sản thế chấp là thửa đất thửa đất số: T68.2, tờ bản đồ số: 09 có diện tích: 41,4 m² (Bằng chữ: *Bốn mươi một phẩy bốn mét vuông*), địa chỉ thửa đất tại Bản N, thị trấn Tuần G, huyện Tuần G, Tỉnh Điện B. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BG 034793 số vào sổ cấp GCNQSD đất: “CH”00801 do UBND Huyện Tuần G cấp ngày 29 tháng 5 năm 2014.

Tài sản gắn liền với đất là nhà xây 02 tầng, tổng diện tích sử dụng là 82,4 m², diện tích xây dựng là 41, 4 m².

Phạm vi bảo đảm của hợp đồng thế chấp là bảo đảm toàn bộ nghĩa vụ trả nợ và các nghĩa vụ hợp pháp khác phát sinh theo hợp đồng đã ký.

1.4. Về các vấn đề khác: Không.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

3. Căn cứ Điều 26 Luật thi hành án dân sự báo cho người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự biết: Trong trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều

6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Điện B;
- VKSND huyện Tuần G;
- Chi cục THADS huyện Tuần G;
- Các bên tham gia hòa giải;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Lê Đình H