TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN VÕ NHAI **TỈNH THÁI NGUYÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 04/2023/QĐCNHGT - DS	*Võ Nhai, ngày 24 tháng 4 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của ông Lưu Văn NĐ và ông Nông Văn BĐ – Cùng địa chỉ: Xóm X1, xã LH, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 22 tháng 11 năm 2022 về việc yêu cầu giải quyết tranh chấp của ông Lưu Văn NĐ.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 31 tháng 3 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

+ Ông Lưu Văn NĐ.

+ Ông Nông Văn BĐ.

Cùng địa chỉ: Xóm X1, xã LH, huyện V, tỉnh Thái Nguyên.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa viên chuyển sang Tòa án ngày 06/4/2023 và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 31 tháng 3 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 31 tháng 3 năm 2023, cụ thể như sau:

Ông Lưu Văn NĐ và ông Nông Văn BĐ thống nhất thỏa thuận như sau:

- Giao cho ông Nông Văn BĐ được quyền quản lý, sử dụng và kê khai với cấp có thẩm quyền để được cấp quyền sử dụng diện tích 14,88m^2 đất thuộc thửa số 191 Tờ bản đồ số 55 Bản đồ địa chính xã LH, trên diện tích này ông Nông Văn BĐ đã xây dựng bờ kè có chiều dài 31m, rộng 0,48m, chiều cao 0,60m. Vị trí tiếp giáp của 14,88m^2 *(đã xây bờ kè)*: Phía Bắc giáp thửa 144; Phía Nam giáp đất giao thông; Phía Đông giáp thửa 191; Phía Tây giáp thửa 170 và 190. *(Thể hiện chiều dài từ điểm A đến điểm B trên sơ đồ)*

- Giao cho ông Lưu Văn BĐ quản lý 88,12m^2 thuộc thửa số 191 *(Diện tích còn lại của thửa 191 đã trừ đi 14,88m^2 giao cho ông Nông Văn BĐ).*

Các thửa đất số 191, 144, 170, 190 đều thuộc Tờ bản đồ số 55 Bản đồ địa chính xã LH, huyện V, tỉnh Thái Nguyên.

(Có sơ đồ vị trí tranh chấp kèm theo)

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- TAND tỉnh Thái Nguyên;
- VKSND huyện Võ Nhai;
- THADS huyện Võ Nhai;
- UBND xã LH;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Hoàng Kim Tuấn