

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 14
TỈNH ĐẮK LẮK**
Số: 04/2026/HSST-QĐ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đắk Lắk, ngày 03 tháng 03 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH

TRẢ HỒ SƠ ĐỂ ĐIỀU TRA BỔ SUNG

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 14, TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Điều 45, 277 và Điều 280 của Bộ luật Tố tụng hình sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án hình sự sơ thẩm thụ lý số 45/TLST-HS ngày 09/10/2025;

Xét thấy:

Hồ sơ vụ án thể hiện trước khi chuyển nhượng các thửa đất số 691 và 692, tờ bản đồ số 29 có tổng diện tích 692m² tại [thôn C, phường B, tỉnh Đắk Lắk](#) cho ông [Nguyễn Đỗ Anh V](#) thì bị cáo [S](#) đã chủ động trực tiếp liên hệ qua điện thoại với bị hại ông [Võ Văn D](#) và được ông [D](#) đồng ý việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất?

Sau khi chuyển nhượng quyền sử dụng đất và nhận tiền từ ông [Nguyễn Đỗ V](#) thì vợ chồng bị cáo có chủ động gặp vợ chồng ông [Võ Văn D](#) tại nhà ông [D](#), mục đích tính toán khấu trừ khoản tiền vay chung tại [ngân hàng K](#), số tiền 170.000.000đ nợ góp vốn trồng măng tây và để thống nhất số tiền phải thanh toán vốn góp cho vợ chồng ông [D](#) nhưng do bất đồng nên không đi đến thống nhất nhau;

Chưa xác định được tỷ lệ vay vốn tại [ngân hàng K1](#) (Bị hại cho rằng trong tổng số tiền 1.000.000.000đ vay tại [ngân hàng K](#) thì phần của bị hại chịu trách nhiệm 700.000.000đ, ngược lại các bị cáo thì xác định phần của bị hại 600.000.000đ)?

QUYẾT ĐỊNH:

Trả hồ sơ vụ án hình sự sơ thẩm thụ lý số: 45/2025/TLST-HS ngày 09/10/2025 đối với các bị cáo:

- Họ và tên: [Lê Thị S](#) - Sinh ngày 12 tháng 9 năm 1985; Nơi cư trú: [thôn V, xã T, tỉnh Đắk Lắk](#).
- Họ và tên: [Phạm Ngọc B](#) - Sinh ngày 22 tháng 4 năm 1979; Nơi cư trú: [thôn V, xã T, tỉnh Đắk Lắk](#).

Bị truy tố về tội “ *Lạm dụng tín nhiệm chiếm đoạt tài sản* ” theo quy định tại khoản 4 Điều 175 Bộ luật hình sự.

Cho Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đắk Lắk (nhằm mục đích tránh oan sai, bỏ lọt tội phạm); Đề điều tra bổ sung những vấn đề sau đây:

+ Điều tra, đối chất làm rõ có hay không, nội dung việc ông Võ Văn D thống nhất qua cuộc gọi trên điện thoại về việc cho bị cáo S chuyển nhượng các thửa đất số 691 và 692, tờ bản đồ số 29 có tổng diện tích 692m² tại thôn C, phường B, tỉnh Đắk Lắk cho ông Nguyễn Đỗ Anh V (Chú ý việc khôi phục dữ liệu trên thiết bị điện thoại, nhà mạng)?

+ Điều tra, đối chất làm rõ có hay không việc sau khi chuyển nhượng quyền sử dụng đất và nhận tiền từ ông V thì vợ chồng bị cáo gặp vợ chồng ông Võ Văn D tại nhà ông D; Nội dung các bên trao đổi thống nhất hoặc không thống nhất về việc xử lý số tiền góp vốn nhận chuyển nhượng các thửa đất nêu trên?.

+ Điều tra, đối chất làm rõ mâu thuẫn trong việc xác định tỷ lệ vay vốn của bị cáo và bị hại vợ chồng ông Võ Văn D?

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Đắk Lắk (kèm hồ sơ vụ án);
- Lưu Tòa án.

THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Vinh Bình

